

ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS

Margrethevej 18
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2016

Alice Bech Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS
Margrethevej 18
5800 Nyborg

Telefonnummer: 65 135 139
e-mailadresse: poulsorensennyborg@gmail.com

CVR-nr: 76918228
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank Private Banking
Albani Torv 2 og 3 2.sal
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for ABS-Udlejning, Nyborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 14/01/2016

Direktion

Alice Bech Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejningsvirksomhed. Den nuværende aktivitet består indtil videre udelukkende i at investere i selskabet Obton Ejendomme Dubai III A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 29.797 kr.

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S er værdiansat til en kurs svarende til dette selskabs indre værdi ifølge det seneste offentliggjorte årsregnskab, hvilket er årsregnskabet pr. 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Aktiebeholdning

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger			-125
Bruttoresultat			-125
Resultat af ordinær primær drift			-125
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		30.182	0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			-426
Øvrige finansielle omkostninger	1	-385	-370
Ordinært resultat før skat		29.797	-921
Årets resultat		29.797	-921
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.797	-921
I alt		29.797	-921

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		163.756	133.574
Værdipapirer og kapitalandele i alt		163.756	133.574
Likvide beholdninger		369	369
Omsætningsaktiver i alt		164.125	133.943
Aktiver i alt		164.125	133.943

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-49.086	-78.883
Egenkapital i alt	2	150.914	121.117
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.211	12.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.211	12.826
Gældsforpligtelser i alt		13.211	12.826
Passiver i alt		164.125	133.943

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostninger gæld til anpartshaver	385	370
Renteudgifter bank	0	0
	385	370

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	0	-78883	0	121117
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	29797	0	29797
Egenkapital ultimo	200000	0	-49086	0	150914

3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et fremførbart tab på aktier ejet under 3 år på 228.320. Værdien heraf er ikke indregnet i årsrapporten.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen kendte eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet kaution eller anden form for sikkerhed.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Alice Bech Sørensen

Margrethevej 18, 5800 Nyborg

Nærtstående parter

ABS-Udlejning, Nyborg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Alice Bech Sørensen, Margrethevej 18, 5800 Nyborg, der er hovedanpartshaver.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2015 været samhandel mellem Alice Bech Sørensen og ABS-Udlejning, Nyborg ApS. Samhandlen har omfattet lån samt forrentning af mellemregning og er foregået på markedsmæssige vilkår.