

# **Les Santons A/S**

Dronningens Tværgade 30, 5.  
1302 København K  
CVR nr. 76 86 38 14

## **Ekstern årsrapport for 2022**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 23/05 2023

dirigent, Svend Peder Falk-Rønne

## Selskabsoplysninger

Les Santons A/S  
Dronningens Tværgade 30, 5.  
1302 København K

CVR-nr.: 76863814  
Hjemsted: København  
Stiftet: 1. december 1984  
Regnskabsår: 2022

### **Direktion**

Flemming Gøtze

### **Bestyrelse**

Svend Peder Falk-Rønne  
Dag Albert Svendsen  
Klaus Enggård Peitersen  
Flemming Gøtze

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	2
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	3
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter .....	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Les Santons A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

København K, den 23. maj 2023

I direktionen:

Flemming Götze

I bestyrelsen:

Svend Peder Falk-Rønne

Dag Albert Svendsen

Flemming Götze

Klaus Enggård Peitersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive en ejendom i Frankrig.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør EUR. -3.075, og selskabets egenkapital udgør EUR. 479.864.

Årets resultat anses som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Les Santons A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes EUR. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

#### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger .....	50 år	60%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, forpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller forpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for 2022

	Note		2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>		7.281	3.090
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	1	<u>-7.221</u>	<u>-7.221</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		60	-4.131
Øvrige finansielle omkostninger .....		<u>-4.015</u>	<u>-4.096</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		-3.955	-8.227
Skat af årets resultat .....	2	<u>880</u>	<u>1.804</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<u><u>-3.075</u></u>	<u><u>-6.423</u></u>
Overført resultat .....		<u>-3.075</u>	<u>-6.423</u>
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>		<u><u>-3.075</u></u>	<u><u>-6.423</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

AKTIVER	Note	31/12-21	
Grunde og bygninger .....	1	562.957	568.858
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1	<u>10.560</u>	<u>11.880</u>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>		<u>573.517</u>	<u>580.738</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<u>573.517</u>	<u>580.738</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		1.350	1.350
Andre tilgodehavender .....		0	3.850
Udskudt skatteaktiv .....		<u>24.442</u>	<u>23.562</u>
<b>Tilgodehavender .....</b>		<u>25.792</u>	<u>28.762</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u>5.298</u>	<u>9.798</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<u>31.090</u>	<u>38.560</u>
<b>AKTIVER .....</b>		<u>604.607</u>	<u>619.298</u>

## Balance pr. 31. december 2022

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-21</b>
Selskabskapital.....	536.915	536.915
Overført resultat .....	<u>-57.051</u>	<u>-53.976</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<u>479.864</u>	<u>482.939</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	2.586	813
Anden gæld .....	<u>122.157</u>	<u>135.546</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<u>124.743</u>	<u>136.359</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<u>124.743</u>	<u>136.359</u>
<b>PASSIVER .....</b>	<u><u>604.607</u></u>	<u><u>619.298</u></u>

## Noter

### 1 Anlægsoversigt

<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftmidler og inventar</b>
Kostpris pr. 1. januar 2022.....	<u>579.957</u>	<u>13.200</u>
Kostpris pr. 31. december 2022.....	<u>579.957</u>	<u>13.200</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2022.....	-11.099	-1.320
Årets afskrivninger .....	<u>-5.901</u>	<u>-1.320</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2022.....	<u>-17.000</u>	<u>-2.640</u>
Regnskabsm. værdi pr. 31. december 2022.....	<u><u>562.957</u></u>	<u><u>10.560</u></u>

### Afskrivninger

**2021**

Bygninger .....	5.901	5.901
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	<u>1.320</u>	<u>1.320</u>
Afskrivninger i alt .....	<u><u>7.221</u></u>	<u><u>7.221</u></u>

### 2 Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat .....	<u>-880</u>	<u>-1.804</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>-880</u></u>	<u><u>-1.804</u></u>