



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

**A.L. Del Pin A/S**  
**Nordvesthavnsvej 60, 6400 Sønderborg**

**CVR-nr. 76 81 91 14**

**Årsrapport**

**1. maj 2015 - 30. april 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. august 2016.

Niels-Henrik Hedegaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |                    |
| Ledespåtegning                                     | 1                  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2                  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5                  |
| Resultatopgørelse                                  | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Noter  | 12                 |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for A.L. Del Pin A/S.

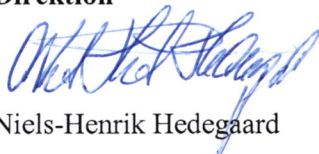
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

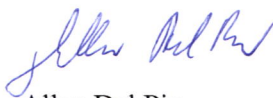
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 1. juli 2016

### **Direktion**



Niels-Henrik Hedegaard



Allan Del Pin

### **Bestyrelse**



Albertini Luigi Del Pin  
Formand

Inger Gunna Del Pin



Allan Del Pin

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i A.L. Del Pin A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for A.L. Del Pin A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 1. juli 2016

**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35



Flemming Smidt Jensen  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | A.L. Del Pin A/S<br>Nordvesthavnsvej 60<br>6400 Sønderborg  |
|                          | CVR-nr.: 76 81 91 14<br>Stiftet: 1. december 1984<br>Hjemsted: Sønderborg<br>Regnskabsår: 1. maj - 30. april<br>31. regnskabsår |
| <b>Bestyrelse</b>        | Albertini Luigi Del Pin, Formand<br>Inger Gunna Del Pin<br>Allan Del Pin  |
| <b>Direktion</b>         | Niels-Henrik Hedegaard<br>Allan Del Pin   |
| <b>Revision</b>          | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Jyllandsgade 28<br>6400 Sønderborg                           |
| <b>Modervirksomhed</b>   | A. Del Pin ApS  |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes 23. august 2016 på selskabets<br>adresse.  |

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for A.L. Del Pin A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Færdiggjorte udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3 år.

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |         |
|---|---------|
| Udlejningsmateriel                      | 3-7 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år  |
| Indretning af lejede lokaler            | 5-20 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder udgør periodisering af udlejninger m.v., der er afsluttet efter regnskabsårets udløb. Disse optages til salgspris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A.L. Del Pin A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

| <u>Note</u>  | <u>2015/16</u><br>kr. | <u>2014/15</u><br>t.kr. |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>50.488.115</b>     | <b>45.740</b>           |
| 2 Personaleomkostninger                                  | -19.953.195           | -18.292                 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -17.105.274           | -14.893                 |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>13.429.646</b>     | <b>12.555</b>           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0                     | 34                      |
| Finansielle indtægter                                    | 343.856               | 515                     |
| 3 Finansielle omkostninger                               | -123.642              | -470                    |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>13.649.860</b>     | <b>12.634</b>           |
| Skat af årets resultat                                   | -2.843.998            | -2.416                  |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>10.805.862</b>     | <b>10.218</b>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                       |                         |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 35.000.000            | 0                       |
| Overføres til overført resultat                          | 0                     | 10.218                  |
| Disponeret fra overført resultat                         | -24.194.138           | 0                       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>10.805.862</b>     | <b>10.218</b>           |

**Balance 30. april**

| <b>Aktiver</b>                               | 2016                      | 2015                  |
|--|---------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>                | <u>t.kr.</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                       |
| Goodwill                                     | 0                         | 0                     |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter             | 697.487                   | 1.046                 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt             | <u>697.487</u>            | <u>1.046</u>          |
| Produktionsanlæg og maskiner                 | 72.202.792                | 65.906                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 3.343.842                 | 1.748                 |
| Indretning lejede lokaler                    | 0                         | 0                     |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>75.546.634</u>         | <u>67.654</u>         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 228.000                   | 228                   |
| Deposita                                     | 90.000                    | 90                    |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>318.000</u>            | <u>318</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>76.562.121</u></b>  | <b><u>69.018</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                       |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 714.263                   | 705                   |
| Varebeholdninger i alt                       | <u>714.263</u>            | <u>705</u>            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 9.383.921                 | 8.455                 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 716.502                   | 750                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 10.092.427                | 3.175                 |
| Andre tilgodehavender                        | 111.920                   | 3.522                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 601.085                   | 462                   |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>20.905.855</u>         | <u>16.364</u>         |
| Værdipapirer                                 | 0                         | 6.023                 |
| Værdipapirer i alt                           | <u>0</u>                  | <u>6.023</u>          |
| Likvide beholdninger                         | 33.782.686                | 25.748                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>55.402.804</u></b>  | <b><u>48.840</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>131.964.925</u></b> | <b><u>117.858</u></b> |

**Balance 30. april**

| <b>Passiver</b>                                   | 2016                      | 2015                  |
|---|---------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>kr.</u>                | <u>t.kr.</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                                |                           |                       |
| 4 Aktiekapital                                    | 500.000                   | 500                   |
| 5 Overført resultat                               | 79.028.070                | 103.222               |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret             | 35.000.000                | 0                     |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b><u>114.528.070</u></b> | <b><u>103.722</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |                           |                       |
| Hensættelser til udskudt skat                     | 5.929.669                 | 4.718                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>               | <b><u>5.929.669</u></b>   | <b><u>4.718</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                           |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 5.489.814                 | 5.119                 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 1.632.928                 | 1.119                 |
| Anden gæld  | 4.384.444                 | 3.180                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 11.507.186                | 9.418                 |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b><u>11.507.186</u></b>  | <b><u>9.418</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b><u>131.964.925</u></b> | <b><u>117.858</u></b> |

**7 Eventualposter**

**Noter****1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejnings- og handelsvirksomhed inden for bygge- og anlægsbranchen.

|                                       | 2015/16<br>kr.    | 2014/15<br>t.kr. |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>       |                   |                  |
| Lønninger                             | 17.850.391        | 16.197           |
| Pensioner                             | 1.315.071         | 1.198            |
| Andre omkostninger til social sikring | 105.810           | 97               |
| Personaleomkostninger i øvrigt        | 681.923           | 800              |
|                                       | <b>19.953.195</b> | <b>18.292</b>    |

**3. Finansielle omkostninger**

|  |                |            |
|--|----------------|------------|
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 0              | 84         |
| Andre finansielle omkostninger                     | 123.642        | 386        |
|  | <b>123.642</b> | <b>470</b> |

**4. Aktiekapital**

|                    | 30/4 2016<br>kr. | 30/4 2015<br>t.kr. |
|--------------------|------------------|--------------------|
| Aktiekapital primo | 500.000          | 500                |
|                    | <b>500.000</b>   | <b>500</b>         |

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**5. Overført resultat**

|  |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
| Overført resultat primo                  | 103.222.208       | 93.004         |
| Årets overførte overskud eller underskud | -24.194.138       | 10.218         |
|  | <b>79.028.070</b> | <b>103.222</b> |

**Noter**

---

|   | 30/4 2016<br>kr.  | 30/4 2015<br>t.kr. |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                   |                    |
| Udbytte for regnskabsåret                     | 35.000.000        | 0                  |
|   | <b>35.000.000</b> | <b>0</b>           |

**7. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Allan Del Pin Holding ApS, CVR-nr. 25 90 70 19 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.