

# Asp Maskinstation ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 76811113**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**BÆKVEJ 14, ASP**

**7600 STRUER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 07. maj 2019

---

Dirigent: Selma Faurbye Hansen





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Asp Maskinstation ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asp, den 07. maj 2019

## DIREKTION

---

Selma Faurbye Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Asp Maskinstation ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 07. maj 2019

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Søren Holst

Registreret revisor

MNE nr. mne2521

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Asp Maskinstation ApS  
Bækvej 14, Asp  
7600 Struer

Telefon: 97487067  
CVR-nr.: 76811113  
Stiftet: 01.12.84  
Hjemsted: Struer

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 33. regnskabsår

## DIREKTION

Selma Faurbye Hansen

## REVISOR

SAGRO I/S  
Nupark 47  
7500 Holstebro  
Telefon 70212040

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Thy  
Vestergade 8  
7500 Holstebro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat er som forventet.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter selskabets lejeindtægter og indregnes i takt med lejens forfald.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter selskabets beholdning af ældre traktorer og reservedele er indregnet til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>90</b>	<b>75.882</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-41.466	-59.988
Andre driftsomkostninger	-972	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-42.348</b>	<b>15.894</b>
Finansielle omkostninger	-15.757	-18.007
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-58.105</b>	<b>-2.113</b>
Skat af årets resultat	80.700	-12.300
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22.595</b>	<b>-14.413</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	22.595	-14.413
<b>Disponering i alt</b>	<b>22.595</b>	<b>-14.413</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	200.000	200.000
Bygninger og installationer	1.046.111	1.654.418
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	28.880	42.411
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.274.991</b>	<b>1.896.829</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	79.840
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>79.840</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.274.991</b>	<b>1.976.669</b>
Øvrig varelager	0	27.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>27.000</b>
Andre tilgodehavender	10.009	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.009</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>87.622</b>	<b>68.607</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>97.631</b>	<b>95.607</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.372.622</b>	<b>2.072.276</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	511.000	847.000
	Overført resultat	-427.450	-450.044
1	<b>Egenkapital</b>	<b>283.550</b>	<b>596.956</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	319.700
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>319.700</b>
	Realkreditinstitutter	954.741	1.010.435
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>954.741</b>	<b>1.010.435</b>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	55.694	55.550
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.401	71.058
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9.236	11.321
	Anden gæld	0	7.256
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>134.331</b>	<b>145.185</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.089.072</b>	<b>1.155.620</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.372.622</b>	<b>2.072.276</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		200.000	847.000	-450.044	596.956
Opskrivninger i året			-336.000	0	-336.000
Forslag til resultatdisponering				22.595	22.595
<b>Ultimo</b>		<b>200.000</b>	<b>511.000</b>	<b>-427.450</b>	<b>283.550</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-954.741	-1.010.435
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-954.741</b>	<b>-1.010.435</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-730.545	-786.801
<b>3 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-55.694</b>	<b>-55.550</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **KAUTIONSFORPLIGTELSER**

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i immaterielle -og materielle anlægsaktiver.

Efter tinglysningslovens § 37, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen, når intet andet er aftalt, også det dertil hørende driftsinventar og driftsmateriel - derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art - og tillige den til ejendommen hørende besætning, gødning, afgrøder og andre frembringender.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 600 tkr., der giver pant i immaterielle -og materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.