

FRANK BELMANN. VIBORG ApS

Sct. Kjelds Gade 7
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2020

Frank Belmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRANK BELMANN. VIBORG ApS
Sct. Kjelds Gade 7
8800 Viborg

CVR-nr: 76804419
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Specifikationer til årsregnskabet for Frank Belmann Viborg ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er udarbejdet til selskabets interne brug på grundlag af selskabets årsregnskab for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis beskrives i årsregnskabet for året således:

GENERELT

Årsregnskabet for Frank Belmann Viborg ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

EGENKAPITAL

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre driftsindtægter		429.334	
Eksterne omkostninger		-110.875	
Bruttoresultat		318.459	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			83.599
Resultat af ordinær primær drift		318.459	83.599
Andre finansielle indtægter		21	0
Andre finansielle omkostninger		-15.411	-6.256
Ordinært resultat før skat		303.069	77.343
Skat af årets resultat		-66.670	-17.074
Årets resultat		236.399	60.269
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		136.399	-39.731
I alt		236.399	60.269

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.028.550	2.127.238
Materielle anlægsaktiver i alt		1.028.550	2.127.238
Anlægsaktiver i alt		1.028.550	2.127.238
Likvide beholdninger		977.702	72.629
Omsætningsaktiver i alt		977.702	72.629
Aktiver i alt		2.006.252	2.199.867

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Øvrige lovpligtige reserver		400.000	400.000
Overført resultat		782.861	646.462
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.482.861	1.346.462
Gæld til banker		0	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.000	11.990
Skyldig selskabsskat		83.744	19.207
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	38.700	38.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		366.947	283.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		523.391	353.405
Gældsforpligtelser i alt		523.391	853.405
Passiver i alt		2.006.252	2.199.867

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Huslejedepositum indbetalt af lejere kr. 38.700,00

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE:

Tinglyst gæld i selskabets ejendomme:

Matr. Nr. 4 in:

10.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Frank Belmann Viborg ApS

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0