

# RevisionsHuset-Viborg

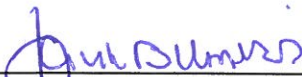
Ansvarlig indehaver: Registreret revisor Mogens Bech

*Frank Belmann Viborg ApS  
Sct. Kjelds Gade 7  
8800 Viborg*

*CVR-nr: 76 80 44 19*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/11 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

Frank Belmann

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

## **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
Selskabsoplysninger .....	6

## **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Frank Belmann Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

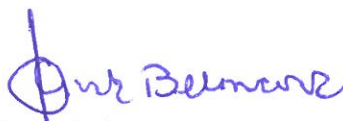
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10 / 10 2017

**Direktion**



Frank Belmann

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

## Til den daglige ledelse i Frank Belmann Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Belmann Viborg ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 10 / 10 2017

RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
CVR-nr.: 37054933

  
Mogens Bech  
Registreret revisor

# LEDELSESBERETNING

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Frank Belmann Viborg ApS  
Sct. Kjelds Gade 7  
8800 Viborg

Telefon: 86 67 24 67  
E-mail: belmann@post.tele.dk

CVR-nr.: 76 80 44 19  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Frank Belmann

**Pengeinstitut** Handelsbanken  
Nytov 2  
8800 Viborg

**Revisor** RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
Vesterbrogade 13  
8800 Viborg

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## GENERELT

Årsregnskabet for Frank Belmann Viborg ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Foreslået udbytte indregnes fremover under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	100 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



# RESULTATOPGØRELSE

## 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

---

	2016/17	2015/16
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>47.093</b>	<b>48.105</b>
Andre finansielle indtægter .....	135	0
Andre finansielle omkostninger.....	7.821-	8.569-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>39.407</b>	<b>39.536</b>
Skat af årets resultat .....	9.190-	9.191-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>30.217</b>	<b>30.345</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000
Overført resultat .....	69.783-	69.655-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>30.217</b>	<b>30.345</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

### AKTIVER

---

	2017	2016
Grunde og bygninger .....	2.127.238	2.127.238
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.127.238</b>	<b>2.127.238</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.127.238</b>	<b>2.127.238</b>
Likvide beholdninger .....	57.656	70.103
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>57.656</b>	<b>70.103</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.184.894</b>	<b>2.197.341</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

### PASSIVER

---

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Dispositionsfond.....	400.000	400.000
Overført resultat.....	778.604	848.387
Udbytte for regnskabsåret.....	100.000	100.000
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.478.604</b>	<b>1.548.387</b>
Kreditinstitutter.....	500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	6.500	6.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.000	9.000
Selskabsskat.....	18.381	23.470
Anden gæld.....	36.900	40.506
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	135.509	69.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>206.290</b>	<b>148.954</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>706.290</b>	<b>648.954</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.184.894</b>	<b>2.197.341</b>

#### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Dispositionsfond.....	400.000	0	0	400.000
Overført resultat.....	848.387	0	69.783-	778.604
Udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000-	100.000	100.000
	<b>1.548.387</b>	<b>100.000-</b>	<b>30.217</b>	<b>1.478.604</b>

## NOTER

---

2017

2016

### **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Tinglyst gæld i selskabets ejendomme:

Matr.nr. 4 IN :

10.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Frank Belmann Viborg ApS (til brug for grundejerforeningen)

Matr.nr. 4 MX :

10.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Boet efter Ejvind Laursen Nørgaard (til brug for grundejerforeningen)

500.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Frank Belmann Viborg ApS