

# **FRANK BELMANN. VIBORG ApS**

Sct. Kjelds Gade 7  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/09/2019**

---

**Frank Belmann**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRANK BELMANN. VIBORG ApS  
Sct. Kjelds Gade 7  
8800 Viborg

Telefonnummer: 86672467

CVR-nr: 76804419

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>83.599</b>	<b>16.489</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>83.599</b>	<b>16.489</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	24
Andre finansielle omkostninger .....		-6.256	-6.792
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>77.343</b>	<b>9.721</b>
Skat af årets resultat .....		-17.074	-2.133
<b>Årets resultat .....</b>		<b>60.269</b>	<b>7.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-39.731	-92.412
<b>I alt .....</b>		<b>60.269</b>	<b>7.588</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.127.238	2.127.238
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.127.238</b>	<b>2.127.238</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.127.238</b>	<b>2.127.238</b>
Likvide beholdninger .....		72.629	26.986
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>72.629</b>	<b>26.986</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.199.867</b>	<b>2.154.224</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Øvrige lovpligtige reserver .....		400.000	400.000
Overført resultat .....		646.462	686.192
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.346.462</b>	<b>1.386.192</b>
Gæld til banker .....		500.000	500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.990	9.000
Skyldig selskabsskat .....		19.207	11.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	38.700	38.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		283.508	209.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>353.405</b>	<b>268.032</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>853.405</b>	<b>768.032</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.199.867</b>	<b>2.154.224</b>

# Noter

## 1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Huslejedepositum indbetalt af lejere kr. 38.700,00

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst gæld i selskabets ejendomme:

Matr. Nr. 4 in:

10.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Frank Belmann Viborg ApS

Matr. Nr. 4 mx:

10.000 kr. ejerpantebrev, kreditor boet efter Ejvind Laursen Nørgaard

500.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Frank Belmann Viborg ApS

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret