

FRANK BELMANN. VIBORG ApS

Sct. Kjelds Gade 7
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2018

Frank Belmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRANK BELMANN. VIBORG ApS
Sct. Kjelds Gade 7
8800 Viborg

Telefonnummer: 86672467
Fax: 86675467

CVR-nr: 76804419
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Handelsbanken
Nytorv 2
8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Frank Belmann Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten der ikke er revideret aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 26/11/2018

Direktion

Frank Belmann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at udelade revision.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Frank Belmann Viborg ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med tillæg af omkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris

med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne ”likvide beholdninger” og virksomhedens driftskreditter.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		16.489	47.093
Resultat af ordinær primær drift		16.489	
Andre finansielle indtægter		24	135
Andre finansielle omkostninger		-6.792	-7.821
Ordinært resultat før skat		9.721	39.407
Skat af årets resultat		-2.133	-9.190
Årets resultat		7.588	30.217
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-92.412	-69.783
I alt		7.588	30.217

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.127.238	2.127.238
Materielle anlægsaktiver i alt		2.127.238	2.127.238
Anlægsaktiver i alt		2.127.238	2.127.238
Likvide beholdninger		26.986	57.656
Omsætningsaktiver i alt		26.986	57.656
Aktiver i alt		2.154.224	2.184.894

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Øvrige lovpligtige reserver		400.000	400.000
Overført resultat		686.192	778.604
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.386.192	1.478.604
Gæld til banker		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder			6.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Skyldig selskabsskat		11.323	18.381
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	38.700	36.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		209.009	135.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		268.032	206.290
Gældsforpligtelser i alt		768.032	706.290
Passiver i alt		2.154.224	2.184.894

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Huslejedepositum indbetalt af lejere kr. 38.700,00

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE:

Tinglyst gæld i selskabets ejendomme:

Matr. Nr. 4 in:

10.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Frank Belmann Viborg ApS

Matr. Nr. 4 mx:

10.000 kr. ejerpantebrev, kreditor boet efter Ejvind Laursen Nørgaard

500.000 kr. ejerpantebrev, kreditor Frank Belmann Viborg ApS