



statsautoriserede revisorer

## STRANDGREVEN ApS

Sølrød Cøter 120, 2 tv.

2680 Sølrød Strand

CVR-nr. 76800715

## Årsrapport for 2021

37. regnskabsår

Årsrapporten er frem lagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2022

---

**Bjarne Fabech-Larsen**  
Dirigent

**WYRWIK** · STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
HOVEDGADEN 28 · POSTBOKS 180 · DK-2970 HØRS HØLM · TEL.: (+45) 4517 0000 · FAX: (+45) 4516 6404  
WWW.WYRWIK.DK · E-MAIL: REVISION@WYRWIK.DK · CVR NR. 16563579

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for STRANDGREVEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 20. juni 2022

### Direktion

Henrik Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Annette Johansen  
Formand

Henrik Jensen  
Medlem

Bjarne Fabech-Larsen  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i STRANDGREVEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STRANDGREVEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi skal i forbindelse med erklæringen gøre opmærksom på, at underskrivende revisor og revisionsfirma ikke er uafhængige.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. juni 2022

### WYRWIK

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 16563579

Lisbeth Wyrwik

Statsautoriseret revisor

mne6247

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STRANDGREVEN ApS Solrød Center 120, 2 tv. 2680 Solrød Strand
CVR-nr.	76800715
Stiftelsesdato	12. december 1984
Hjemsted	Solrød
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Annette Jøhansen Henrik Jensen Bjarne Fabech-Larsen
<b>Direktion</b>	Henrik Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	<b>WYRWIK</b> Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 28 2970 Hørsholm CVR-nr.:16563579

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje 2 andele i K/S Restaurant Storebælt samt drive finansieringsaktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 88.959, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.653.065, og en egenkapital på kr. 2.560.477.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for STRANDGREVEN ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele.

Indtægter fra kapitalandele omfatter årets udlodning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele målestil amortiseret kostpris.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

Gældsbeholdningen måles til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.465</b>	<b>-36.655</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32.465</b>	<b>-36.655</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		100.000	80.000
Andre finansielle indtægter		50.000	28.000
Finansielle omkostninger		-5.079	-843
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.456</b>	<b>70.502</b>
Skat af årets resultat		-23.497	-5.038
<b>Årets resultat</b>		<b>88.959</b>	<b>65.464</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		31.759	8.964
<b>Resultatdisponering</b>		<b>88.959</b>	<b>65.464</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		642.559	642.559
Gældsbreve		1.800.000	600.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.442.559</b>	<b>1.242.559</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.442.559</b>	<b>1.242.559</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.924
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>2.924</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>210.506</b>	<b>1.332.540</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>210.506</b>	<b>1.335.464</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.653.065</b>	<b>2.578.023</b>

**Balance 31. december**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		2.203.277	2.171.518
Udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>2.560.477</b>	<b>2.528.018</b>
Selskabsskat		15.497	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.086	25.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		26.005	25.005
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>92.588</b>	<b>50.005</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>92.588</b>	<b>50.005</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.653.065</b>	<b>2.578.023</b>
Eventualforpligtelser	2		
Skkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	2.171.518	56.500	2.528.018
Betalt udbytte			-56.500	-56.500
Årets resultat		31.759	57.200	88.959
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>300.000</b>	<b>2.203.277</b>	<b>57.200</b>	<b>2.560.477</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Der er ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Eventualforpligtelser</b>		
Indskudsforpligtelse over for K/S Restaurant Storebælt andrager kr. 1.300.000.		
<b>3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Ingen.		

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Fabech-Larsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Strandgreven ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-810804622188

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-07-05 11:06:42 UTC

NEM ID 

## Annette Johansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Strandgreven ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-906267593879

IP: 93.28.xxx.xxx

2022-07-05 12:35:05 UTC

NEM ID 

## Henrik Thomas Jensen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Strandgreven ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-162646862175

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-07-05 12:44:20 UTC

NEM ID 

## Henrik Thomas Jensen

### Direktør

På vegne af: Strandgreven ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-162646862175

IP: 185.107.xxx.xxx

2022-07-05 12:44:20 UTC

NEM ID 

## Lisbeth Wyrwik

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Wyrwik Statsautoriseret Revisionsanpart...

Serienummer: PID:9208-2002-2-907896814349

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-07-05 12:47:49 UTC

NEM ID 

## Lisbeth Wyrwik

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Wyrwik Statsautoriseret Revisionsanpart...

Serienummer: PID:9208-2002-2-907896814349

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-07-05 12:54:20 UTC

NEM ID 

## Bjarne Fabech-Larsen

### Dirigent

På vegne af: Strandgreven ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-810804622188

IP: 188.177.xxx.xxx

2022-07-05 14:42:11 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>