

PMJ Ejendomme ApS
Højerupvej 20, 4660 Store Heddinge
Årsrapport for 2018/19

CVR-nr. 76 79 43 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 12. september 2019

dirigent: Gitte Madvig Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for PMJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 11. september 2019

Direktion

Gitte Madvig Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i PMJ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PMJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 11. september 2019

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27872

Selskabsoplysninger

Selskabet	PMJ Ejendomme ApS Højerupvej 20 4660 Store Heddinge CVR-nr.: 76 79 43 16 Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Hjemsted: Stevns
Direktion	Gitte Madvig Jørgensen
Revisor	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Jyske Bank

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Andre eksterne omkostninger		-10.250	-11.063
Bruttoresultat		-10.250	-11.063
Finansielle indtægter		25.033	24.439
Finansielle omkostninger		-2.783	-935
Resultat før skat		12.000	12.441
Skat af årets resultat	2	-5.280	-97
Årets resultat		6.720	12.344
Overført resultat		6.720	12.344
		6.720	12.344

Balance 30. juni

Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktiver		
Andre tilgodehavender	2.489.360	2.474.979
Udskudt skatteaktiv	43.652	48.932
Tilgodehavender	2.533.012	2.523.911
Værdipapirer	1.172	2.095
Værdipapirer	1.172	2.095
Likvide beholdninger	556	2.389
Omsætningsaktiver i alt	2.534.740	2.528.395
Aktiver i alt	2.534.740	2.528.395

Balance 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		325.000	325.000
Overført resultat		2.199.101	2.192.381
Egenkapital		2.524.101	2.517.381
Anden gæld		10.639	11.014
Kortfristede gældsforpligtelser		10.639	11.014
Gældsforpligtelser i alt		10.639	11.014
Passiver i alt		2.534.740	2.528.395
Hovedaktivitet	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	325.000	2.192.381	2.517.381
Årets resultat	0	6.720	6.720
Egenkapital 30. juni 2019	325.000	2.199.101	2.524.101

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejendomme samt at drive investerings og udlejningsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

2 Skat af årets resultat

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
Årets udskudte skat	2.640	97
Regulering af udskudt skat tidligere år	2.640	0
	<u>5.280</u>	<u>97</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMJ Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gitte Madvig Jørgensen

Som Direktør
RID: 44752694
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2019 kl.: 10:03:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bo Langtoft

Som Revisor
RID: 1260353746553
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2019 kl.: 11:16:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

Gitte Madvig Jørgensen

Som Dirigent
RID: 44752694
Tidspunkt for underskrift: 12-09-2019 kl.: 11:22:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a990717bHJns26509217

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.