

**PMJ Ejendomme ApS**  
**Højerupvej 20, 4660 Store Heddinge**  
**Årsrapport for 2017/18**

**CVR-nr. 76 79 43 16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. november 2018

dirigent: Gitte Madvig Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	9
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for PMJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 29. november 2018

### Direktion

Gitte Madvig Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i PMJ Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PMJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. november 2018

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27872

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PMJ Ejendomme ApS Højerupvej 20 4660 Store Heddinge CVR-nr.: 76 79 43 16 Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Hjemsted: Stevns
<b>Direktion</b>	Gitte Madvig Jørgensen
<b>Revisor</b>	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme samt at drive investerings og udlejningsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		-11.063	-26.688
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11.063</b>	<b>-26.688</b>
Finansielle indtægter		24.439	25.003
Finansielle omkostninger		-935	-815
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.441</b>	<b>-2.500</b>
Skat af årets resultat	1	-97	550
<b>Årets resultat</b>		<b>12.344</b>	<b>-1.950</b>
Overført resultat		12.344	-1.950
		<b>12.344</b>	<b>-1.950</b>

## Balance 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		2.474.979	2.461.603
Udskudt skatteaktiv		48.932	49.029
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.523.911</b>	<b>2.510.632</b>
Værdipapirer		2.095	2.258
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.095</b>	<b>2.258</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.389</b>	<b>3.161</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.528.395</b>	<b>2.516.051</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.528.395</b>	<b>2.516.051</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		325.000	325.000
Overført resultat		2.192.381	2.180.037
<b>Egenkapital</b>		<b>2.517.381</b>	<b>2.505.037</b>
Anden gæld		11.014	11.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.014</b>	<b>11.014</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.014</b>	<b>11.014</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.528.395</b>	<b>2.516.051</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	325.000	2.180.037	2.505.037
Årets resultat	0	12.344	12.344
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>325.000</b>	<b>2.192.381</b>	<b>2.517.381</b>

## Noter

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	97	-550
	<u>97</u>	<u>-550</u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMJ Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gitte Madvig Jørgensen

---

Som Direktør  
RID: 44752694  
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2018 kl.: 15:08:35  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bo Langtoft

---

Som Revisor  
RID: 1260353746553  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 12:12:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Gitte Madvig Jørgensen

---

Som Dirigent  
RID: 44752694  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2018 kl.: 12:14:35  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b6ea43aculHP15979265

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).