

PMJ Ejendomme ApS
Højerupvej 20, 4660 Store Heddinge
Årsrapport for 2016/17

CVR-nr. 76 79 43 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8. november 2017

dirigent: Gitte Madvig Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	5
Balance 30. juni 2017	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for PMJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 28. september 2017

Direktion

Gitte Madvig Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i PMJ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PMJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. november 2017

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PMJ Ejendomme ApS Højerupvej 20 4660 Store Heddinge CVR-nr.: 76 79 43 16 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted: Stevns
Direktion	Gitte Madvig Jørgensen
Revisor	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme samt at drive investerings og udlejningsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/2017	2015/2016
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-26.688	-26.063
Bruttoresultat		-26.688	-26.063
Finansielle indtægter		25.003	69
Finansielle omkostninger		-815	-1.059
Resultat før skat		-2.500	-27.053
Skat af årets resultat	1	550	4.817
Årets resultat		-1.950	-22.236
Overført resultat		-1.950	-22.236
		-1.950	-22.236

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		2.461.603	2.437.393
Udskudt skatteaktiv		49.029	48.479
Tilgodehavender		2.510.632	2.485.872
Værdipapirer		2.258	1.517
Værdipapirer		2.258	1.517
Likvide beholdninger		3.161	26.611
Omsætningsaktiver i alt		2.516.051	2.514.000
Aktiver i alt		2.516.051	2.514.000

Balance 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		325.000	325.000
Overført resultat		2.180.037	2.181.988
Egenkapital	3	2.505.037	2.506.988
Anden gæld		11.014	7.012
Kortfristede gældsforpligtelser		11.014	7.012
Gældsforpligtelser i alt		11.014	7.012
Passiver i alt		2.516.051	2.514.000

Noter

	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-550	-4.817
	<u>-550</u>	<u>-4.817</u>

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
2 Tilgodehavender		
Selskabet har med debitor aftalt, at nye vilkår for forrentning og afdrag af tilgodehavender, aftales indenfor det næste år.		
Af de samlede tilgodehavender fra salg forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	2.461.603	2.437.393
	<u>2.461.603</u>	<u>2.437.393</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	325.000	2.181.987	2.506.987
Årets resultat	0	-1.950	-1.950
Egenkapital 30. juni 2017	<u>325.000</u>	<u>2.180.037</u>	<u>2.505.037</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMJ Ejendomme ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.