

# **PMJ Ejendomme ApS**

**Højerupvej 20, 4660 Store Heddinge**

## **Årsrapport for 2015/16**

CVR-nr. 76 79 43 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7/10 2016

**Dirigent: Gitte Madvig Jørgensen**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	5
Balance pr. 30. juni 2016	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PMJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 6. oktober 2016

### Direktion

Gitte Madvig Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til i PMJ Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PMJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 6. oktober 2016

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PMJ Ejendomme ApS Højerupvej 20 4660 Store Heddinge
	CVR-nr.: 76 79 43 16
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	Hjemsted: Stevns
<b>Direktion</b>	Gitte Madvig Jørgensen
<b>Revisor</b>	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejendomme samt at drive investerings og udlejningsvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 22.236, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.506.988.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note	2015/2016 DKK	2014/2015 DKK
Andre eksterne omkostninger		-26.063	-10.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-26.063</b>	<b>-10.500</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-26.063</b>	<b>-10.500</b>
Finansielle indtægter		69	16
Finansielle omkostninger		-1.059	-5.027
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.053</b>	<b>-15.511</b>
Skat af årets resultat	1	4.817	3.412
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.236</b>	<b>-12.099</b>
Overført resultat		-22.236	-12.099
		<b>-22.236</b>	<b>-12.099</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16	2014/15
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		2.437.393	2.467.393
Udskudt skatteaktiv		48.479	43.662
Selskabsskat		0	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.485.872</b>	<b>2.513.055</b>
Værdipapirer		1.517	2.017
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.517</b>	<b>2.017</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.611</b>	<b>21.152</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.514.000</b>	<b>2.536.224</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.514.000</b>	<b>2.536.224</b>



## Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		325.000	325.000
Overført resultat		2.181.988	2.204.224
<b>Egenkapital</b>	3	<b>2.506.988</b>	<b>2.529.224</b>
Anden gæld		7.012	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.012</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.012</b>	<b>7.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.514.000</b>	<b>2.536.224</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-4.817	-3.412
	<u>-4.817</u>	<u>-3.412</u>

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>2 Tilgodehavender</b>		
Selskabet har med debitor aftalt, at nye vilkår for forrentning og afdrag af tilgodehavender, aftales indenfor det næste år.		
Af de samlede tilgodehavender fra salg forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	2.437.393	2.467.393
	<u>2.437.393</u>	<u>2.467.393</u>

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>3 Egenkapital</b>			
Egenkapital 1. juli 2015	325.000	2.204.224	2.529.224
Årets resultat	0	-22.236	-22.236
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<u>325.000</u>	<u>2.181.988</u>	<u>2.506.988</u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PMJ Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.