

Bogensevej 1 ApS

Bogensevej 1
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Jan Jørgen Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bogensevej 1 ApS
Bogensevej 1
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46350721
e-mailadresse: janjjj@jubii.dk

CVR-nr: 76738211
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Bogensevej 1 ApS og indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har tidligere besluttet at fravælge revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse

Roskilde, den 22/05/2019

Direktion

Jan Jørgen Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning, udlejning af fast ejendom og diverse konsulentopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft et forventet resultat for regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C vedrørende indregning af kapitalandele i dattervirksomheder, jf. årsregnskabslovens §84.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen, administration, autodrift mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer,

Skat af årets resultat:

Selskabet er sambeskattet med to danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Årets skat og udskudt skat er afsat med 22%.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider. Driftsmidler afskrives med 20% p.a.

Ejendommen er optaget til en skønnet handelsværdi.

Småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret efter skattemæssige principper.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, som måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-131.926	-124.399
Bruttoresultat		-131.926	-124.399
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-21.704
Resultat af ordinær primær drift		-131.926	-146.103
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-538	15.265
Andre finansielle indtægter		21.142	151.925
Øvrige finansielle omkostninger		-34.625	-43.543
Ordinært resultat før skat		-145.947	-22.456
Skat af årets resultat		-154	4.290
Årets resultat		-146.101	-18.166
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		-200.101	-71.066
I alt		-146.101	-18.166

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.300.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.300.000	2.300.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.188.623	1.189.161
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.188.623	1.189.161
Anlægsaktiver i alt		4.488.623	3.489.161
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		452.524	867.454
Andre tilgodehavender		626.510	510.874
Tilgodehavender i alt		1.079.034	1.378.328
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.588.043	788.761
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.588.043	788.761
Likvide beholdninger		88.185	995.734
Omsætningsaktiver i alt		2.755.262	3.162.823
Aktiver i alt		7.243.885	6.651.984

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		1.000.000	0
Overført resultat		3.396.237	3.596.340
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		4.650.237	3.849.240
Gæld til realkreditinstitutter		1.281.550	1.357.747
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.281.550	1.357.747
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.244.764	1.429.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.334	15.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.312.098	1.444.997
Gældsforpligtelser i alt		2.593.648	2.802.744
Passiver i alt		7.243.885	6.651.984