

# Bogensevej 1 ApS

Bogensevej 1  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2017

Jan jørgen Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bogensevej 1 ApS  
Bogensevej 1  
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46350721

CVR-nr: 76738211

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Jan Jørgen Jensen ApS og indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har tidligere besluttet at fravælge revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse

Roskilde, den 22/05/2017

## Direktion

Jan Jørgen Jensen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning, udlejning af fast ejendom og diverse konsulentopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft en tilfredstillende udvikling i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C vedrørende indregning af kapitalandele i dattervirksomheder, jf. årsregnskabslovens §84.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

## Resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen, administration, autodrift mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer,

Skat af årets resultat:

Selskabet er sambeskattet med to danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Årets skat og udskudt skat er afsat med 22%.

## Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider. Driftsmidler afskrives med 20% p.a.

Ejendommen er optaget til en skønnet handelsværdi.

Småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret efter skattemæssige principper.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, som måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-138.341	-134.468
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-138.341</b>	<b>-134.468</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-42.666	-36.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-181.007</b>	<b>-170.468</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		15.240	22.652
Andre finansielle indtægter .....		9.496	33.159
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.303	-51.365
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-204.574</b>	<b>-166.022</b>
Skat af årets resultat .....		4.250	6.900
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-200.324</b>	<b>-159.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	100.000
Overført resultat .....		-252.024	-259.122
<b>I alt</b> .....		<b>-200.324</b>	<b>-159.122</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.300.000	2.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		111.704	42.666
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.411.704</b>	<b>2.342.666</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.173.895	1.158.655
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.173.895</b>	<b>1.158.655</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.585.599</b>	<b>3.501.321</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		233.861	225.501
Andre tilgodehavender .....		501.079	1.332
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>734.940</b>	<b>226.833</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.274.486	1.378.418
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.274.486</b>	<b>1.378.418</b>
Likvide beholdninger .....		1.173.055	2.041.066
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.182.481</b>	<b>3.646.317</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.768.080</b>	<b>7.147.638</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		3.667.406	3.919.431
Forslag til udbytte .....		51.700	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.919.106</b>	<b>4.219.431</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.402.953	1.477.216
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.402.953</b>	<b>1.477.216</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		30.000	30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.406.161	1.381.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.860	39.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.446.021</b>	<b>1.450.991</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.848.974</b>	<b>2.928.207</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.768.080</b>	<b>7.147.638</b>