

Bogensevej 1 ApS

Bogensevej 1
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Jan Jørgen Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bogensevej 1 ApS
Bogensevej 1
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46350721

CVR-nr: 76738211

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Jan Jørgen Jensen ApS og indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har tidligere besluttet at fravælge revision og ledelsen erklærer, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingen godkendelse

Roskilde, den 22/05/2018

Direktion

Jan Jørgen Jensen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning, udlejning af fast ejendom og diverse konsulentopgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft en tilfredsstillende udvikling i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C vedrørende indregning af kapitalandele i dattervirksomheder, jf. årsregnskabslovens §84.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen, administration, autodrift mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer,

Skat af årets resultat:

Selskabet er sambeskattet med to danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Årets skat og udskudt skat er afsat med 22%.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider. Driftsmidler afskrives med 20% p.a.

Ejendommen er optaget til en skønnet handelsværdi.

Småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret efter skattemæssige principper.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier, som måles til dagsværdi på balancedagen.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-124.399	-138.341
Bruttoresultat		-124.399	-138.341
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.704	-42.666
Resultat af ordinær primær drift		-146.103	-181.007
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		15.265	15.240
Andre finansielle indtægter		151.925	9.496
Øvrige finansielle omkostninger		-43.543	-48.303
Ordinært resultat før skat		-22.456	-204.574
Skat af årets resultat		4.290	4.250
Årets resultat		-18.166	-200.324
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Overført resultat		-71.066	-252.024
I alt		-18.166	-200.324

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	111.704
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.411.704
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.189.161	1.173.895
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.189.161	1.173.895
Anlægsaktiver i alt		3.489.161	3.585.599
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		867.454	233.861
Andre tilgodehavender		510.874	501.079
Tilgodehavender i alt		1.378.328	734.940
Andre værdipapirer og kapitalandele		788.761	1.274.486
Værdipapirer og kapitalandele i alt		788.761	1.274.486
Likvide beholdninger		995.734	1.173.055
Omsætningsaktiver i alt		3.162.823	3.182.481
Aktiver i alt		6.651.984	6.768.080

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.596.340	3.667.406
Forslag til udbytte		52.900	51.700
Egenkapital i alt		3.849.240	3.919.106
Gæld til realkreditinstitutter		1.357.747	1.402.953
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.357.747	1.402.953
Gæld til realkreditinstitutter			30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.429.910	1.406.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.087	9.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.444.997	1.446.021
Gældsforpligtelser i alt		2.802.744	2.848.974
Passiver i alt		6.651.984	6.768.080