

# Keld Stidsen ApS

Højbovej 14, 8700 Horsens

CVR-nr. 76 71 82 10

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2022

Dirigent:

.....  
Keld Stidsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Keld Stidsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. december 2022  
Direktion:

.....  
Keld Stidsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Keld Stidsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keld Stidsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. december 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Keld Stidsen ApS
Adresse, postnr., by	Højbovej 14, 8700 Horsens
CVR-nr.	76 71 82 10
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Telefon	75 62 62 09
Direktion	Keld Stidsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Nykredit Svanes Plads 4, 8700 Horsens,
Advokat	LRP Løvenørnsgade 17, 8700 Horsens,

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom til boligformål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 400.817 kr. mod et overskud på 1.734.303 kr., og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 7.359.168 kr.

Resultatet for regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	987.282	2.433.032
2	Personaleomkostninger	-241.620	-122.116
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-44.184	-40.809
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	701.478	2.270.107
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	38.000	39.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	739.478	2.309.107
	Finansielle omkostninger	-225.314	-230.852
	<b>Resultat før skat</b>	514.164	2.078.255
3	Skat af årets resultat	-113.347	-343.952
	<b>Årets resultat</b>	400.817	1.734.303
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	6.000.000
	Overført resultat	400.817	-4.265.697
		400.817	1.734.303

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Materielle anlægsaktiver		
5	Investeringsejendomme	21.489.001	21.451.001
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	119.449	115.635
		<u>21.608.450</u>	<u>21.566.636</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.608.450</u>	<u>21.566.636</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Varer under fremstilling	0	500.000
		<u>0</u>	<u>500.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	11.470	11.470
		<u>11.470</u>	<u>11.470</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	175.151	6.616.775
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>186.621</u>	<u>7.128.245</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>21.795.071</u>	<u>28.694.881</u>



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	6.359.168	5.958.351
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	6.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.359.168</b>	<b>12.958.351</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	361.441	326.644
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>361.441</b>	<b>326.644</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	12.465.403	12.657.526
	Deposita	305.118	320.118
		<b>12.770.521</b>	<b>12.977.644</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	191.765	194.637
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	243.312	248.987
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.000	105.716
	Gæld til tilknyttede virksomheder	216.851	226.788
	Skyldig sambeskatningsbidrag	33.550	815.714
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	545.135	720.400
	Anden gæld	26.328	120.000
		<b>1.303.941</b>	<b>2.432.242</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.074.462</b>	<b>15.409.886</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>21.795.071</b>	<b>28.694.881</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	1.000.000	10.224.048	200.000	11.424.048
Overført via resultatdisponering	0	-4.265.697	6.000.000	1.734.303
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 1. juli 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>5.958.351</b>	<b>6.000.000</b>	<b>12.958.351</b>
Overført via resultatdisponering	0	400.817	0	400.817
Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>6.359.168</b>	<b>0</b>	<b>7.359.168</b>

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Keld Stidsen ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af Egenkapitalopgørelse og anlægsnoten for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Huslejeindtægter incl. varme og forbrug indregnes og måles i omsætningen for den periode den vedrører uanset tidspunktet for huslejens betaling.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8 år

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Værdien fastsættes ud fra vurdering af lignende ejendomme og med et afkastkrav på 5,40 - 5,90 %. Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i rente- og lejerisici.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommene.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Beholdning af grunde til videre salg måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjensteydelse.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

kr.		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger		240.000	120.000
Andre personaleomkostninger		1.620	2.116
		<u>241.620</u>	<u>122.116</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		78.550	846.714
Årets regulering af udskudt skat		34.797	-502.762
		<u>113.347</u>	<u>343.952</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<u>Investeringsjejen-</u> <u>domme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2021	17.308.381	839.532	18.147.913
Tilgang i årets løb	0	47.998	47.998
Kostpris 30. juni 2022	<u>17.308.381</u>	<u>887.530</u>	<u>18.195.911</u>
Opskrivninger 1. juli 2021	4.142.620	0	4.142.620
Årets opskrivning	38.000	0	38.000
Opskrivninger 30. juni 2022	<u>4.180.620</u>	<u>0</u>	<u>4.180.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	0	723.897	723.897
Årets afskrivninger	0	44.184	44.184
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>0</u>	<u>768.081</u>	<u>768.081</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u>21.489.001</u>	<u>119.449</u>	<u>21.608.450</u>

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 5 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

##### Opgørelse af dagsværdi

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af Colliers Markedsrapport til bedømmelser af markedsniveauet.

##### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelse af markedsværdien (regnskabsmæssig værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund:

Afkastprocent 5,40 - 5,90 %.

##### Følsomhedsanalyse

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 1.805 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 12.958 t.kr. til 11.550 t.kr.

En reduktion af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde at værdien af investeringsejendommene vil stige med 2.170 t.kr. Egenkapitalen vil dermed stige fra de nuværende 12.958 t.kr. til 14.651 t.kr.

#### 6 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Saldo primo	1.000.000	1.000.000	200.000	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	0	0	800.000	0	0
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 12,5 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

##### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Ejendomme
Dagsværdi, ultimo	2.148.900
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	38.000
Dagsværdiniveau	3



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Stidsen ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit og pengeinstitutter, 12.852 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 21.489 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kjeld Lindstrøm Stidsen

### Direktion

På vegne af: Keld Stidsen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-510331594884

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-17 11:31:43 UTC

NEM ID 

## Kjeld Lindstrøm Stidsen

### Dirigent

På vegne af: Keld Stidsen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-510331594884

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-12-17 11:31:43 UTC

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-12-18 09:28:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DINDU-8BWFT-05KYY-SOB7U-TZKOW-1YK41

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>