

HOTEL FREDERICIA A/S

Vestre Ringvej 96

7000 Fredericia

CVR.nr. 76718016

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN

1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5/9 2017

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Virksomhedsoplysninger	4
Årsberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Hotel Fredericia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. juli 2017

Direktion



Einar Krings

Bestyrelse



Per Buch
(formand)



Jens Pave



Tom Pelle Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hotel Fredericia A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Fredericia A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt pengestrømsopgørelse, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabs-mæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 4. juli 2017

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR.NR. 35486178



Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor



Morten Pedersen
statsaut. revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedens navn

Hotel Fredericia A/S
Vestre Ringvej 96
7000 Fredericia

Telefon: 75 91 00 00

Telefax: 76 91 19 99

CVR.nr.: 76 71 80 16

Stiftet: 17. september 1984

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Per Buch (formand)
Jens Pave
Tom Pelle Jensen

Direktion

Einar Kring

Revisor

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 5. september 2017, på Hotel Svendborg.

Årsberetning

Aktiviteter

Hotel Fredericia A/S' hovedaktivitet er hotel-, kursus- og konference-, restaurationsvirksomhed samt anden hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Virksomhedens driftsresultat udviser et resultat på t.kr. -29.

Årets resultat betragtes ikke som tilfredsstillende da resultatet før skat er dårligere end sidste år.

Regnskabsåret har været præget af en væsentlig tilbygning på 41 nye værelser. Tilbygningen har betydet forstyrrelser på driften og en række ekstraomkostninger.

Med tilbygningen samt en række forbedringer af de eksisterende lokaler fremstår hotellet i dag, som et af områdets bedste og mest moderne 4 stjernede hoteller.

Den forventede udvikling

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter vor opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet.

De senere års istandsættelse og renovering af hotellet forventes at få en positiv indflydelse på hotellets drift, idet der kan registreres både stigende belægning og stigende gæstetilfredshed. Det forventes derfor i det kommende regnskabsår et væsentligt højere aktivitetsniveau og en væsentligt forbedret indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Fredericia A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Der er ingen ændringer i forhold til sidste års regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og herunder ændring i lagre.

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjensteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter forbrug af varer og materialer, der er medgået ved omsætningen af de pågældende varer.

Salgsomkostninger

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til årets gennemførte salgskampagner m.v.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Inventar og driftsmateriel	3-8 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Oversiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til modervirksomheden.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse for regnskabsåret

Note	2016/17	2015/16
1 Bruttofortjeneste	6.635.731	6.604.361
Salgsomkostninger	-2.742.954	-2.287.023
Administrationsomkostninger	-3.291.045	-2.973.450
Resultat før finansiering mv	601.733	1.343.888
2 Finansielle indtægter	9.721	21.291
3 Finansielle udgifter	-633.561	-563.530
Resultat før skat	-22.107	801.649
4 Skat af årets resultat	-7.357	-188.651
Årets resultat	-29.464	612.998
Der af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-29.464	612.998
I alt disponeret	-29.464	612.998

Balance pr. 30. april 2017

AKTIVER

Note	30/4 2017	30/4 2016
ANLÆGSAKTIVER		
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	81.365.148	49.192.347
Inventar og driftsmateriel	4.832.235	1.697.985
Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	3.069.125
	<u>86.197.383</u>	<u>53.959.457</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger	<u>429.814</u>	<u>402.784</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.728.225	1.406.104
Selskabsskat	425.875	0
Andre tilgodehavender	14.118	20.367
Periodeafgrænsningsposter	183.287	45.802
	<u>2.351.505</u>	<u>1.472.273</u>
Likvide beholdninger	<u>135.355</u>	<u>52.916</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.916.674</u>	<u>1.927.973</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>89.114.057</u></u>	<u><u>55.887.430</u></u>

Balance pr. 30. april 2017

PASSIVER

Note	30/4 2017	30/4 2016
6 EGENKAPITAL		
7 Aktiekapital	10.000.000	10.000.000
Overført resultat	7.090.412	7.119.877
EGENKAPITAL I ALT	17.090.412	17.119.877
HENSATTE FORPLIGTELSER		
8 Udskudt skat	9.458.765	9.025.532
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER		
9 Kreditinstitutter	9.099.843	10.284.726
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet del af langfristet gæld	1.176.096	1.156.887
Bankgæld.....	3.787.460	3.761.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.562.629	1.012.266
Gæld, tilknyttede virksomheder	45.473.744	12.054.727
Anden gæld	1.460.612	1.467.745
Periodeafgrænsningsposter	4.496	4.240
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	53.465.037	19.457.295
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	62.564.880	29.742.021
PASSIVER I ALT	89.114.057	55.887.430

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualforpligtelser m.v.

12 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017

Note	2016/17	2015/16
Årets resultat	-29.464	612.998
13 Reguleringer	3.027.801	2.818.003
14 Ændring i driftskapital	63.100	-229.007
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.061.436	3.201.994
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	9.721	21.291
Regulering af rentekomkostninger og lignende omkostninger	-633.561	-563.530
Pengestrømme fra ordinær drift	2.437.596	2.659.755
Refunderet selskabsskat	0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.437.596	2.659.755
Køb af materielle anlægsaktiver	-34.634.530	-3.744.929
Salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-34.634.530	-3.744.929
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	33.419.017	-1.101.245
Udloddet udbytte	0	0
Afdrag langfristet gæld	-1.165.674	-1.901.274
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	32.253.343	-3.002.519
Ændring i likvider	56.409	-4.087.693
Likvider 1. maj 2016	-3.708.514	379.179
Likvider 30. april 2017	-3.652.105	-3.708.514

Noter til årsrapporten

1 Bruttofortjeneste

Ledelsen har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, og vareforbrug, herunder ændring i posten bruttofortjeneste.

Personaleudgifter	2016/17	2015/16
Gager, lønninger og pensioner til medarbejdere	11.001.781	9.836.156
Andre udgifter til social sikring	251.643	246.291
Personaleudgifter i alt	11.253.424	10.082.447
	<hr/>	<hr/>
Virksomheden har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget	28	28
	<hr/>	<hr/>

Afskrivning på anlægsaktiver

Årets afskrivninger på anlægsaktiver er medtaget i resultatopgørelsen under følgende poster:

Bruttofortjeneste	2.396.603	2.087.114
	<hr/>	<hr/>

2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	9.721	21.291
	<hr/>	<hr/>

3 Finansielle udgifter

Prioritetsrenter	266.621	350.053
Bank renter	28.653	32.593
Renter tilknyttede virksomheder	288.933	144.706
Andre finansielle udgifter	49.354	36.178
	<hr/>	<hr/>
	633.561	563.530
	<hr/>	<hr/>

Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst	-425.875	0
Årets udskudte skat	433.232	188.651
	<u>7.357</u>	<u>188.651</u>
 5 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Inventar og driftsmaterial
Anskaffelsessum 1. maj 2016	49.440.937	12.673.688
Årets tilgang	33.617.826	4.085.829
Årets afgang	0	0
	<u>83.058.763</u>	<u>16.759.517</u>
Anskaffelsessum 30. april 2017	83.058.763	16.759.517
Værdiregulering 1. maj 2016	14.265.273	0
Årets værdiregulering	-420.598	0
	<u>13.844.675</u>	<u>0</u>
Værdiregulering 30. april 2017	13.844.675	0
Afskrivninger 1. maj 2016	14.513.863	10.975.703
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	1.024.427	951.579
	<u>15.538.290</u>	<u>11.927.282</u>
Afskrivninger 30. april 2017	15.538.290	11.927.282
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>81.365.148</u>	<u>4.832.235</u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	10.000.000	7.119.877	0	17.119.877
Årets resultat	0	-29.464	0	-29.464
Betalt udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 30. april 2017	10.000.000	7.090.412	0	17.090.412

7 Aktiekapital

Aktiekapitalen består af:	Stk. størrelse	Nominal værdi
10.000 stk. A-aktier a kr.	1.000	10.000.000

8 Udskudt skat og selskabsskat

	Udskudt skat	Selskabs- skat
Saldo 1. maj 2016	9.025.532	0
Skat af årets resultat	433.232	-425.875
Betalt i året	0	0
Saldo 30. april 2017	9.458.765	-425.875

Det udskudte skatteaktiv, der er beregnet med 22 %, påhviler materielle anlægsaktiver samt skattemæssigt underskud til fremførsel.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/4 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	10.275.939	1.176.096	9.099.843	4.395.459

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 10.276 er der afgivet ejerpantebrev på t.kr. 20.000 i selskabets grunde og bygninger.

11 Eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Harald Halberg Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som dattervirksomhed hæfter Hotel Fredericia A/S ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelsesbeløb ændres.

12 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejer af aktiekapitalen:

Halberg Hotels A/S
Porthusvej 100
5700 Svendborg

13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2016/17	2015/16
Andre finansielle indtægter	-9.721	-21.291
Andre finansielle omkostninger	633.561	563.530
Afskrivninger på immaterielle- og materielle anlægsaktiver	2.396.603	2.087.114
Ændring i udskudt skat	433.232	188.651
	3.027.801	2.818.004
	3.027.801	2.818.004

14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-27.030	-37.045
Ændring i tilgodehavender	-453.357	311.091
Ændring i leverandører af varer og tjenesteydelser	550.363	-34.338
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	-6.876	-468.715
	63.100	-229.007
	63.100	-229.007