

Nørregård Invest ApS

Hamisgårdvej 15

6500 Vojens

CVR-nr. 76 64 47 13

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2023

Nis Christian Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 6 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nørregård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 9. maj 2023

Direktion

Nis Christian Nissen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nørregård Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nørregård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 9. maj 2023

Tønder Revision

godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen
registreret revisor
MNE-nr. mne15969

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Nørregård Invest ApS Hamisgårdvej 15 6500 Vojens |
| | CVR-nr.: 76 64 47 13 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 |
| | Stiftet: 20. december 1984 |
| | Regnskabsår: 38. regnskabsår |
| | Hjemsted: Haderslev |
| Direktion | Nis Christian Nissen |
| Revisor | Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Brundtlandparken 5 6520 Toftlund |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i køb og salg med værdipapirer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Bruttotab | | -4.879.450 | 6.645.576 |
| Personaleomkostninger | 1 | -48.763 | -452.734 |
| Resultat før finansielle poster | | -4.928.213 | 6.192.842 |
| Finansielle indtægter | 2 | 79 | 10 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -42.116 | -7.794 |
| Resultat før skat | | -4.970.250 | 6.185.058 |
| Skat af årets resultat | 4 | 1.961.923 | -1.529.661 |
| Årets resultat | | <u>-3.008.327</u> | <u>4.655.397</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-3.008.327</u> | <u>4.655.397</u> |
| | | <u>-3.008.327</u> | <u>4.655.397</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | 1.080.589 | 0 |
| Selskabsskat | | 376.909 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>1.457.498</u> | <u>0</u> |
| Værdipapirer | | 30.855.011 | 36.270.942 |
| Værdipapirer | | <u>30.855.011</u> | <u>36.270.942</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>49.357</u> | <u>139.042</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>32.361.866</u> | <u>36.409.984</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>32.361.866</u></u> | <u><u>36.409.984</u></u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 31.254.866 | 34.295.084 |
| Egenkapital | | <u>31.379.866</u> | <u>34.420.084</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 881.334 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>0</u> | <u>881.334</u> |
| Banker | | 958.148 | 214.027 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.000 | 20.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 1.625 |
| Selskabsskat | | 0 | 846.582 |
| Anden gæld | | 3.852 | 26.332 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>982.000</u> | <u>1.108.566</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>982.000</u> | <u>1.108.566</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>32.361.866</u></u> | <u><u>36.409.984</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Oplysning om dagsværdi | 7 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 34.263.193 | 34.388.193 |
| Årets resultat | 0 | -3.008.327 | -3.008.327 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 125.000 | 31.254.866 | 31.379.866 |

Noter

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 44.048 | 450.559 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.951 | 2.175 |
| Andre personaleomkostninger | 1.764 | 0 |
| | <u>48.763</u> | <u>452.734</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 79 | 10 |
| | <u>79</u> | <u>10</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 41.442 | 3.546 |
| Valutakurstab | 674 | 4.248 |
| | <u>42.116</u> | <u>7.794</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 1.178.892 |
| Årets udskudte skat | -1.961.923 | 350.769 |
| | <u>-1.961.923</u> | <u>1.529.661</u> |

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7 Oplysning om dagsværdi Værdipapirer

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen

2022

kr.

-5.871.732

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

30.855.011

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørregård Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.