

Lollands Trælast A/S

Nebbelundevej 2
4970 Rødby

CVR-nr. 76618216

Årsrapport for 2015

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

2/4 2016


Dirigent
BØRGE RASMUSSEN

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Lollands Trælast A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

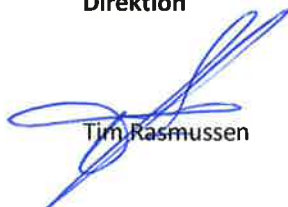
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 17. marts 2016

Direktion



Tim Rasmussen

Bestyrelse

Boye Rasmussen
Formand



Nina Rasmussen



Tim Rasmussen



Thomas Rasmussen

Steen Persson



Helge Jensen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lollands Trælast A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lollands Trælast A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 17. marts 2016

aage maagensen

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lollands Trælast A/S Nebbelundevej 2 4970 Rødby
Telefon	54 60 13 00
Telefax	54 60 18 30
E-mail	tr@xl-roedby.dk
Hjemmeside	www.xl-byg.dk
CVR-nr.	76618216
Stiftelsesdato	29. juni 1984
Hjemsted	Lolland
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Boye Rasmussen, Formand Tim Rasmussen Steen Persson Nina Rasmussen Thomas Rasmussen Helge Jensen
Direktion	Tim Rasmussen
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af trælast- og byggemarkedsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2015	2014	2013	2012	2011
Indtjeningsbidrag / EBITDA	1.252	-314	39	20	1.185
Årets resultat	413	-783	-469	-572	326
Aktiver i alt	15.797	16.683	17.706	18.829	19.558
Egenkapital i alt	1.268	954	1.837	2.501	2.638
Investering i materielle anlægsaktiver	11	104	15	583	363
Afkastningsgrad (%)	6,59	-2,88	-0,45	0,17	6,52
Soliditetsgrad (%)	8,03	5,72	10,37	13,29	13,49

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lollands Trælast A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	35-45%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede. Anslået dagsværdi vurderes til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\text{Afkastningsgrad (\%)} = \frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$$

$$\text{Egenkapitalandel (soliditet) (\%)} = \frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$$

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		5.072.984	3.583.098
Personaleomkostninger	1	-3.820.769	-3.896.705
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-313.411	-317.104
Driftsresultat		938.804	-630.711
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.628	294
Finansielle indtægter		132.135	134.811
Finansielle omkostninger	2	-520.218	-525.431
Resultat før skat		552.349	-1.021.037
Skat af årets resultat	3	-137.876	237.848
Årets resultat		414.473	-783.189
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	100.000
Overført resultat		264.473	-883.189
		414.473	-783.189

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	4.833.864	4.979.573
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	431.466	588.008
Materielle anlægsaktiver		5.265.330	5.567.581
Andre værdipapirer og kapitalandele		81.000	86.000
Andre tilgodehavender		6.780	6.780
Finansielle anlægsaktiver		87.780	92.780
Anlægsaktiver		5.353.110	5.660.361
Fremstillede varer og handelsvarer		6.879.944	7.141.279
Varebeholdninger		6.879.944	7.141.279
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.243.194	2.575.994
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.338	34.527
Tilgodehavende selskabsskat		2.168	308
Andre tilgodehavender		1.046.445	859.681
Periodeafgrænsningsposter		51.194	67.797
Udskudte skatteaktiver		68.328	206.204
Tilgodehavender		3.454.667	3.744.511
Andre værdipapirer og kapitalandele		93.555	110.038
Værdipapirer og kapitalandele		93.555	110.038
Likvide beholdninger		15.824	26.762
Omsætningsaktiver		10.443.990	11.022.590
Aktiver		15.797.100	16.682.951

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		618.181	353.708
Udbytte for regnskabsåret		150.000	100.000
Egenkapital	6	1.268.181	953.708
Gæld til realkreditinstitutter		2.446.574	2.667.517
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.584.651	3.008.348
Ansvarlig lånekapital		5.000.000	5.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	10.031.225	10.675.865
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	657.000	655.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.835.731	2.595.702
Leverandører af varer og tjenesteydelser		678.095	611.791
Anden gæld		968.758	795.923
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		358.110	394.962
Kortfristede gældsforpligtelser		4.497.694	5.053.378
Gældsforpligtelser		14.528.919	15.729.243
Passiver		15.797.100	16.682.951
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	11		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.285.999	3.299.363
Pensioner	428.884	445.123
Omkostninger til social sikring	105.886	152.219
	3.820.769	3.896.705
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	520.218	525.431
	520.218	525.431
3. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	137.876	-237.848
	137.876	-237.848
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.732.061	7.732.061
Kostpris ultimo	7.732.061	7.732.061
Af- og nedskrivninger primo	-2.752.488	-2.606.779
Årets afskrivninger	-145.709	-145.709
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.898.197	-2.752.488
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.833.864	4.979.573
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	2.781.019	2.849.481
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	11.160	103.771
Afgang i årets løb	0	-172.233
Kostpris ultimo	2.792.179	2.781.019
Af- og nedskrivninger primo	-2.193.011	-2.189.534
Årets afskrivninger	-167.702	-171.395
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	167.918
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.360.713	-2.193.011
Regnskabsmæssig værdi ultimo	431.466	588.008

Noter

6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	353.708	100.000	953.708
Udbetalt udbytte fra sidste år			-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering		264.473	150.000	414.473
	500.000	618.181	150.000	1.268.181

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.446.574	222.000	1.530.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.584.651	435.000	1.850.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	5.000.000	0	5.000.000
	10.031.225	657.000	8.380.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for TR3-Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.669, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 4.627.

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank er deponeret ejerpantebrev i matr. nr. 294, Rødby Markjorder tkr. 735 og ejerpantebrev i matr. nr. 7 A, Rødby Markjorder tkr. 350, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 4.834.

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank er udstedt løsørepanter i andet driftsmateriel tkr. 800, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 275.

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank har selskabet udstedt virksomhedspant tkr. 3.000, der giver pant i simple fordringer, driftsmidler, lagerbeholdning mv., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 9.555.

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Ditas a.m.b.a. har Jyske Bank stillet betalingsgaranti på stort tkr. 1.300.

Der er afgivet selvskyldnerkautioner overfor TR3-Holding ApS's mellemværende med Jyske Bank.

10. Ejerskab

Kapitalejere der besidder aktier, som er tillagt mindst 5% af stemmerettighederne eller af virksomhedskapitalen, dog mindst tkr. 100.

TR3-Holding ApS
Nebbelundevej 2
4970 Rødby

Noter

11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Lejeforpligtelse edb tkr. 10.

Leasingforpligtelse tkr. 283