

*I. og P. Andreassen ApS  
Silkeborgvej 30, Almind  
8800 Viborg*

*CVR-nummer: 76 52 39 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2023 - 30. april 2024*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/7 2024

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Egenkapitalopgørelse .....	16
Noter .....	17

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	I. og P. Andreassen ApS Silkeborgvej 30, Almind 8800 Viborg
	Telefon: 86 63 96 00
	CVR-nr.: 76 52 39 16
	Stiftet: 30. november 1984
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Steffen Høeg Andreassen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Viborg Sct. Mathias Gade 68 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Steffen Andreassen ApS, Silkeborgvej 30, Almind, 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 for I. og P. Andreassen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 8. juli 2024

### **Direktion**

Steffen Høeg Andreassen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i I. og P. Andreassen ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I. og P. Andreassen ApS for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 8. juli 2024

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 37135119

Lars Olsen  
Registreret revisor  
mne17138

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed i ejendomme, værdipapirer og anden finansiering herunder eje anparter i datterselskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2023/24 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for I. og P. Andreassen ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af kontorydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er udført. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

	2023/24	2022/23
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>238.513</b>	<b>267.820</b>
1 Personaleomkostninger.....	-677.372	-650.049
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-63.734	-48.600
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-502.593</b>	<b>-430.829</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-57.919	-494.439
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	9.281
Andre finansielle indtægter .....	2.263.574	685.926
Andre finansielle omkostninger.....	-722.100	-1.123.455
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>980.962</b>	<b>-1.353.516</b>
Skat af årets resultat.....	-225.019	179.786
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>755.943</b>	<b>-1.173.730</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	1.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode...	-57.919	-494.439
Overført resultat.....	-186.138	-1.679.291
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>755.943</b>	<b>-1.173.730</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2024  
AKTIVER

	2024	2023
2 Investeringsejendomme .....	6.050.000	6.050.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	249.520	218.570
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.299.520</b>	<b>6.268.570</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	11.383.907	11.100.882
4 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	10.875.803	9.220.380
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>22.259.710</b>	<b>20.321.262</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>28.559.230</b>	<b>26.589.832</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	31.250	31.250
5 Selskabsskat .....	246.500	255.476
6 Andre tilgodehavender .....	3.381.739	3.102.482
Periodeafgrænsningsposter .....	9.945	6.494
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.669.434</b>	<b>3.395.702</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>7.103</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.676.537</b>	<b>3.395.702</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>32.235.767</b>	<b>29.985.534</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	5.485.955	5.543.874
Dagsværdireserve for valutakursreguleringer og sikringstransaktioner.....	207.200	-133.744
Overført resultat.....	16.420.272	16.606.410
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>23.313.427</b>	<b>23.216.540</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	330.263	87.001
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>330.263</b>	<b>87.001</b>
Prioritetsgæld.....	3.505.319	3.505.319
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.505.319</b>	<b>3.505.319</b>
Kreditinstitutter.....	3.794.676	1.630.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	41.330	111.868
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.148.233	1.258.418
Anden gæld.....	88.419	165.250
Periodeafgrænsningsposter .....	14.100	10.960
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.086.758</b>	<b>3.176.674</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>8.592.077</b>	<b>6.681.993</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>32.235.767</b>	<b>29.985.534</b>

- 8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	5.543.874	6.038.313
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-57.919	-494.439
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>5.485.955</b>	<b>5.543.874</b>
Dagsværdireserve for valutakursreguleringer og sikringstransaktioner primo .....	-133.744	418.531
Årets tilgang .....	340.944	0
Årets afgang .....	0	-552.275
<b>Dagsværdireserve for valutakursreguleringer og sikringstransaktioner ultimo .....</b>	<b>207.200</b>	<b>-133.744</b>
Overført resultat, primo .....	16.606.410	18.285.701
Årets resultat .....	813.862	-679.291
Foreslået udbytte .....	-1.000.000	-1.000.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>16.420.272</b>	<b>16.606.410</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	1.000.000	0
Foreslået udbytte .....	1.000.000	1.000.000
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>23.313.427</b>	<b>23.216.540</b>



## NOTER

	2023/24	2022/23
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger.....	629.779	601.180
Pensioner .....	36.000	36.000
Andre omkostninger til social sikring .....	11.593	12.869
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>677.372</b>	<b>650.049</b>
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.448.855	295.000
Tilgang i årets løb .....	0	94.689
Kostpris 30. april 2024 .....	1.448.855	389.689
Opskrivninger, primo.....	4.601.145	0
Opskrivninger 30. april 2024.....	4.601.145	0
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-76.433
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-63.736
Af-/nedskrivninger 30. april 2024 .....	0	-140.169
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6.050.000</b>	<b>249.520</b>

Dagsværdi 30. april 2023, kr. 6.050.000.

Årets værdiregulering i resultatopgørelsen, kr. 0.

Investeringsejendomme består af 2 skovarealer i Viborg omegn. Skovarealerne værdiansættes til dagsværdi primært ud fra ekstern vurdering.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## NOTER

	2024	2023	
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	5.690.752	5.690.752	
Kostpris 30. april 2024 .....	5.690.752	5.690.752	
Op- og nedskrivninger primo .....	5.410.130	6.456.844	
Årets resultatandele .....	-57.919	-494.439	
Valutakursregulering .....	340.944	-552.275	
Op- og nedskrivninger 30. april 2024.....	5.693.155	5.410.130	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024 .....</b>	<b>11.383.907</b>	<b>11.100.882</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Scoor Estate Ltd., Skotland	100%	11.383.907	-57.919
			Andre værdipapirer og kapitalandele
<b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....		9.220.381	
Tilgang i årets løb .....		11.159.134	
Afgang i årets løb .....		-9.503.712	
Kostpris 30. april 2024 .....		10.875.803	
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.875.803</b>	
	2024	2023	
<b>5 Selskabsskat</b>			
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b>246.500</b>	<b>255.476</b>	
Heraf forfalder kr. 186.277 efter 12 måneder.			
<b>6 Andre tilgodehavender</b>			
<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>	<b>3.381.739</b>	<b>3.102.482</b>	
Heraf forfalder kr. 3.369.239 efter 12 måneder.			

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	3.505.319	3.505.319	3.594.000
	<u>3.505.319</u>	<u>3.505.319</u>	<u>3.594.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.505.319</u></b>	<b><u>3.505.319</u></b>	<b><u>3.594.000</u></b>
		2024	2023
<b>8 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Værdipapirer, aktier.....		10.875.802	7.775.738
Værdipapirer, obligationer.....		0	1.444.643
		<u>10.875.802</u>	<u>9.220.381</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Værdipapirer, aktier.....		796.337	232.927
		<u>796.337</u>	<u>232.927</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen			
Værdipapirer, aktier.....		0	581.022
Værdipapirer, obligationer.....		0	193.728
		<u>0</u>	<u>774.750</u>

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, hvortil der henvises.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 5.000 med tillæg af moms. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

## NOTER

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagementet med Nordea Viborg er der stillet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på kr. 3.794.676, er der givet pant i selskabets værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr.10.875.802.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution på kr. 10.901.720 til pengeinstitut samt kr. 12.192.229 til realkreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 3.594.000, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.050.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Høeg Andreassen

Direktør

Serienummer: 3a15faf3-d609-4ba9-8a9d-7903ee15b19a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-08 08:35:15 UTC



## Lars Olsen

Registreret revisor

Serienummer: cf9e22f8-aa6c-4895-b6bd-97e3743b4168

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-07-08 08:38:13 UTC



## Steffen Høeg Andreassen

Dirigent

Serienummer: 3a15faf3-d609-4ba9-8a9d-7903ee15b19a

IP: 45.149.xxx.xxx

2024-07-09 14:12:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4VKKL-8ZFY5-0K6GF-EJ508-EOP52-YUYZB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**