

# Nyt-Service Ejendoms ApS

Ryparken 55, st. th.  
2100 København NV

CVR.nr.: 76 50 43 18

## ÅRSRAPPORT 2015

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. maj 2016

---

Niels B. Jensen  
Dirigent

Opstillet uden revision eller review

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Selskabets hovedaktivitet	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015	9.
Balance pr. 31/12 2015	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Nyt-Service Ejendoms ApS  
Ryparken 55, st. th.  
2100 København NV

CVR.nr.: 76 50 43 18

Hjemstedskommune: København

Telefon: 22 64 35 00

E-mail: [nbrev@post.tele.dk](mailto:nbrev@post.tele.dk)

Regnskabsperiode: 1/1 2015 - 31/12 2015

Stiftelsesdato: 23/11 1984

### Direktion

Anne-Britt Sørensen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for

Nyt-Service Ejendoms ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2015 - 31/12 2015.

Selskabet har fravalgt revisionen for dette regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Selskabet har også fravalgt revision for det efterfølgende år, da man fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 28. maj 2016

### Direktion

.....  
Anne-Britt Sørensen

## **Selskabets hovedaktivitet**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i børsnoterede værdipapirer, udlånsvirksomhed eller anden passiv pengeanbringelse

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Selskabet har ikke drevet erhversmæssig aktivitet i regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt kursgevinster/tab på værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

#### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret, er indregnet under resultatkontoen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2015 - 31/12 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-15.861</b>	<b>-17.213</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-15.861</b>	<b>-17.213</b>
Andre finansielle indtægter	174.494	160.398
Finansielle omkostninger	-20.222	-1.238
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>138.411</b>	<b>141.947</b>
<b>1</b> Skat af årets resultat	-32.759	-32.423
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>105.652</b>	<b>109.524</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	100.000	100.000
Overført resultat	5.652	9.524
<b>I ALT</b>	<b>105.652</b>	<b>109.524</b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.625.627</u>	<u>1.532.275</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>1.625.627</u></b>	<b><u>1.532.275</u></b>
Likvide beholdninger	<u>49.506</u>	<u>139.819</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.675.133</u></b>	<b><u>1.672.094</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.675.133</u></b>	<b><u>1.672.094</u></b>

**Balance pr. 31/12 2015**  
**Passiver**

<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
2	Virksomhedskapital	206.000	206.000
3	Overført resultat	1.322.942	1.317.290
	Forslag til udbytte	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.628.942</u></b>	<b><u>1.623.290</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.000	6.000
1	Selskabsskat	23.859	27.805
	Anden gæld	<u>1.332</u>	<u>-1</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>46.191</u></b>	<b><u>48.804</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>46.191</u></b>	<b><u>48.804</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.675.133</u></b>	<b><u>1.672.094</u></b>

## NOTER

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Note 1 - Skat</b>		
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	32.759	32.168
Regulering af skatter for tidligere år	<u>0</u>	<u>255</u>
	<b><u>32.759</u></b>	<b><u>32.423</u></b>
<b>Skyldig skat for året</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	32.759	32.168
Betalt ordinær acontoskat	0	0
Rentetillæg frivillig acontoskat og udbytteskatter	29	16
Betalte udbytteskatter DK	-8.624	-5.601
Tilbageholdt dansk udbytteskat - 27,00 %	<u>-1.332</u>	<u>0</u>
Restskat	22.832	26.583
Skattetillæg - 4,5 % af restskat	<u>1.027</u>	<u>1.222</u>
<b>Skyldig skat for dette år i alt</b>	<b><u>23.859</u></b>	<b><u>27.805</u></b>
<b>Selskabsskatter inkl. tidligere år</b>		
Skyldig skat for dette år	<u>-23.859</u>	<u>-27.805</u>
<b>Skyldige selskabsskatter i alt</b>	<b><u>-23.859</u></b>	<b><u>-27.805</u></b>
<b>Note 2 - Selskabskapital</b>		
Selskabskapital ved regnskabsårets udløb	<u>206.000</u>	<u>206.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt i kapitalandele á kr. 1.000.		
<b>Note 3 - Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.317.290	1.307.766
Årets resultat	<u>105.652</u>	<u>109.524</u>
Til disposition i alt	1.422.942	1.417.290
Foreslået udbytte for året	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
	<b><u>1.322.942</u></b>	<b><u>1.317.290</u></b>