

# **INVESTERINGSSELSKABET AF 1. DECEMBER 1984 ApS**

Kamma Rahbeks Vej 6  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/09/2016**

---

**Bente Schwartz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INVESTERINGSSKABET AF 1. DECEMBER 1984 ApS  
Kamma Rahbeks Vej 6  
8230 Åbyhøj

CVR-nr:               76501815  
Regnskabsår:       01/05/2015 - 30/04/2016

**Bankforbindelse**     Danske Bank  
Kannikegade 4-6  
8000 Aarhus C  
Danmark

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Der er ikke indtruffet hændelser efter årets afslutning, der kan få væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision.

Åbyhøj, den 31/08/2016

## Direktion

Bente Schwartz  
direktør

Annemarie Schwartz Loft  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse B, idet der ikke er afskrevet på investeringsejendommen, der er ansat til anskaffelsesværdien som ligger betydelig under dagsværdien.

Ved Indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der er fremkommet inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere regnskabsår.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de i al væsentlighed dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og udgifter inkluderer renter, kursregulering samt tillæg til skattebetaling.

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

Grunde og bygninger er ansat til kostpris.

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>35.339</b>	<b>132.412</b>
Personaleomkostninger .....	1	-36.555	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.216</b>	<b>132.412</b>
Andre finansielle indtægter .....		77	298
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.066	-18.702
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-21.205</b>	<b>114.008</b>
Skat af årets resultat .....		0	-27.496
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-21.205</b>	<b>86.512</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		75.000	96.000
Overført resultat .....		-96.205	-9.488
<b>I alt</b> .....		<b>-21.205</b>	<b>86.512</b>

# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		1.283.206	1.283.206
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.283.206</b>	<b>1.283.206</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.283.206</b>	<b>1.283.206</b>
Andre tilgodehavender .....		14.735	11.515
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.735</b>	<b>11.515</b>
Likvide beholdninger .....		191.183	294.365
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>205.918</b>	<b>305.880</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.489.124</b>	<b>1.589.086</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		126.033	222.238
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>326.033</b>	<b>422.238</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		37.891	32.448
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.200	38.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		75.000	96.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>163.091</b>	<b>166.848</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.163.091</b>	<b>1.166.848</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.489.124</b>	<b>1.589.086</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	36.555	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	36.555	0
	36.555	0

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og fast ejendom

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter kr. 1.000.000 er sikret ved pant i selskabets investeringsejendomme.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bente Schwartz, Kamma Rahbeks Vej 6, 8230 Åbyhøj  
Annemarie Schwartz Loft, Kamma Rahbeks Vej 21, 8230 Åbyhøj