

VGH NR 277 ApS

Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2020

Henrik Christensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VGH NR 277 ApS
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 76499012
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen
Sønder Tranders Vej 2
9210 Aalborg SØ
DK Danmark
CVR-nr: 15656042
P-enhed: 1000955977

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VGH NR 277 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg SV, den 01/05/2020

Direktion

Jørgen Henrik Christensen

Jan Hammershøj

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VGH 277 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VGH 277 ApS for året 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikkeforpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SØ, 01/05/2020

Mogens Nielsen , mne9190

Statsaut. revisor

MN Revision v/statsaut. revisor Mogens Nielsen

CVR: 15656042

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 86.361, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.924.202.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Resultat af ordinær primær drift		110.913	249.923
Øvrige finansielle omkostninger		0	-401
Ordinært resultat før skat		110.913	249.522
Skat af årets resultat		-24.552	-54.983
Årets resultat		86.361	194.539
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		-113.639	-5.461
I alt		86.361	194.539

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		4.000.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.000.000
Andre tilgodehavender		0	21.783
Tilgodehavender i alt		0	21.783
Likvide beholdninger		195.456	183.562
Omsætningsaktiver i alt		195.456	205.345
Aktiver i alt		4.195.456	4.205.345

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.599.202	1.712.841
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		1.924.202	2.037.841
Hensættelse til udskudt skat		742.980	742.980
Hensatte forpligtelser i alt		742.980	742.980
Kreditinstitutter i øvrigt		0	12.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.313.248
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.439.551	0
Deposita		56.175	55.275
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.495.726	1.380.789
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Skyldig selskabsskat		18.552	26.983
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.496	52
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.548	43.735
Gældsforpligtelser i alt		1.528.274	1.424.524
Passiver i alt		4.195.456	4.205.345

	Note
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendomme er værdiansat til dagsværdier, hvilket samtidig må betragtes som den samlede handelsværdi for den samlede ejendomsportefølje. Der er et effektivt marked for dagsværdien, idet der er tale om om 4 boligenheder, der er fuldt udlejet. Der foretages løbende sammenligning med handelspriser for gennemførte handler af lignende ejendomme. Ejendommene, primært ejerlejligheder i og tæt omkring Aalborg er værdiansat af ledelsen ud fra et normalt marked.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret