

## **VGH Nr. 277 ApS**

**Algade 31**

**Aalborg**

**CVR-nr. 76 49 90 12**

## **Årsrapport for 2017**

**(32. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. maj 2018

---

Jørgen Henrik Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VGH Nr. 277 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. maj 2018

### Direktion

Jørgen Henrik Christensen

Jan Hammershøj

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i VGH Nr. 277 ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for VGH Nr. 277 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. maj 2018

Revice  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27727

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

VGH Nr. 277 ApS  
Algade 31  
Aalborg

CVR-nr.: 76 49 90 12  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Aalborg

**Direktion**

Jørgen Henrik Christensen  
Jan Hammershøj

**Revisor**

Revice  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 96.369, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.043.302.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VGH Nr. 277 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af ejendomme

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>116.191</b>	<b>-26.845</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	2.420.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>116.191</b>	<b>2.393.155</b>
Finansielle indtægter		0	-3
Finansielle omkostninger		-383	161
<b>Resultat før skat</b>		<b>115.808</b>	<b>2.393.313</b>
Skat af årets resultat		-19.439	-506.685
<b>Årets resultat</b>		<b>96.369</b>	<b>1.886.628</b>
Foreslået udbytte		200.000	200.000
Overført resultat		-103.631	1.686.628
		<b>96.369</b>	<b>1.886.628</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.900.000	3.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>
Andre tilgodehavender		21.783	0
Selskabsskat		0	8.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>21.783</u>	<u>8.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>98.215</u>	<u>193.117</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>119.998</u>	<u>201.117</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.019.998</u></u>	<u><u>4.101.117</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.718.302	1.821.932
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>2.043.302</u></b>	<b><u>2.146.932</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		720.980	720.980
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>720.980</u></b>	<b><u>720.980</u></b>
Andre kreditinstitutter		14.658	17.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.149.711	1.110.667
Deposita		55.275	105.488
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.219.644</u></b>	<b><u>1.233.205</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	0
Selskabsskat		9.439	0
Anden gæld		1.633	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.072</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.255.716</u></b>	<b><u>1.233.205</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.019.998</u></b>	<b><u>4.101.117</u></b>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017	<u>622.818</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>622.818</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	3.317.182
Årets opskrivninger	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>3.317.182</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>3.900.000</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.821.933	200.000	2.146.933
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-103.631	200.000	96.369
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.718.302</b>	<b>200.000</b>	<b>2.043.302</b>

### 3 Eventualposter m.v. Ingen

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen