



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HESSELHO TRÆBYG APS**  
**C/O KURT NIELSEN, GÅRDEVEJ 11, 6870 ØLGOD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. november 2018

---

Kurt Kleinberg Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hesselho Træbyg ApS c/o Kurt Nielsen Gårdevej 11 6870 Ølgod
	Telefon: +45 75 24 12 07 E-mail: eskuni@mail.dk
	CVR-nr.: 76 49 66 17 Stiftet: 1. november 1984 Hjemsted: Varde kommune Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Kurt Kleinberg Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank A/S Storegade 6-10 6880 Tarm

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Hesselho Træbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 8. november 2018

Direktion:

---

Kurt Kleinberg Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Hesselho Træbyg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hesselho Træbyg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 8. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne272

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er håndværkervirksomhed indenfor tømrerbranchen, herunder opførelse og salg af huse på egne grunde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -732.200 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 3.045.205 kr. og en egenkapital på 1.497.900 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>101.183</b>	<b>389</b>
Personaleomkostninger.....	1	-298.677	-305
Af- og nedskrivninger.....		-9.848	-17
Andre driftsomkostninger.....		-5.482	-8
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-212.824</b>	<b>59</b>
Andre finansielle indtægter.....		128.162	556
Andre finansielle omkostninger.....		-853.838	-22
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-938.500</b>	<b>593</b>
Skat af årets resultat.....	2	206.300	-130
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-732.200</b>	<b>463</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103
Overført resultat.....		-838.000	360
<b>I ALT</b> .....		<b>-732.200</b>	<b>463</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		21.200	29
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>21.200</b>	<b>29</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.200</b>	<b>29</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		10.000	10
Grunde/ejendomme til videresalg.....		602.189	192
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>4</b>	<b>612.189</b>	<b>202</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	61
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	5	0	50
Udskudte skatteaktiver.....		210.000	4
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>210.000</b>	<b>115</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.201.816	2.857
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.201.816</b>	<b>2.857</b>
Likvide beholdninger.....		0	4
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.024.005</b>	<b>3.178</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.045.205</b>	<b>3.207</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		126.000	126
Overført overskud.....		1.266.100	2.105
Forslag til udbytte.....		105.800	103
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>1.497.900</b>	<b>2.334</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.312.527	576
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.330	22
Selskabsskat.....		113.211	143
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		81.240	75
Anden gæld.....		30.612	56
Periodeafgrænsningsposter.....		1.385	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.547.305</b>	<b>873</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.547.305</b>	<b>873</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.045.205</b>	<b>3.207</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>		

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
Løn og gager.....	233.864	239	
Pensioner.....	44.186	44	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.130	10	
Andre personaleomkostninger.....	9.497	12	
	<b>298.677</b>	<b>305</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	130	
Regulering af udskudt skat.....	-206.300	0	
	<b>-206.300</b>	<b>130</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2017.....		150.333	
Kostpris 30. juni 2018.....		<b>150.333</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....		121.133	
Årets afskrivninger .....		8.000	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....		<b>129.133</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		<b>21.200</b>	
	2018 kr.	2017 tkr.	
<b>Varebeholdninger</b>			<b>4</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	10.000	10	
Grunde/ejendomme til videresalg.....	602.189	192	
	<b>612.189</b>	<b>202</b>	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>5</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	0	50	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	50	
	<b>0</b>	<b>50</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	126.000	2.104.100	103.400	2.333.500
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		-838.000	105.800	-732.200
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>126.000</b>	<b>1.266.100</b>	<b>105.800</b>	<b>1.497.900</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der pantsat værdipapirer.  
Den bogførte værdi af værdipapirerne udgør pr. 30. juni 2018: 2.201.815 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hesselho Træbyg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.