



## Jakob Hübschmann A/S

Bredgade 63  
6830 Nørre Nebel  
CVR-nr. 76488517

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
11.05.2023

---

**Søren Christian Lundkvist Dueholm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Jakob Hübschmann A/S  
Bredgade 63  
6830 Nørre Nebel

CVR-nr.: 76488517  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Søren Christian Lundkvist Dueholm, formand  
Jakob Bloch Jakobsen Hübschmann  
Lene Kappel

## Direktion

Jakob Bloch Jakobsen Hübschmann, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledespåtegnng

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Jakob Hübschmann A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 11.05.2023

## Direktion

**Jakob Bloch Jakobsen Hübschmann**

direktør

## Bestyrelse

**Søren Christian Lundkvist Dueholm**

formand

**Jakob Bloch Jakobsen Hübschmann**

**Lene Kappel**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Jakob Hübschmann A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jakob Hübschmann A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11.05.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Peder Rene Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23334

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i tilknyttede virksomheder samt formueanbringelse i øvrigt.

## Egne kapitalandele

	Antal	Nominal værdi kr.	Andel af virksom- heds- kapital %	Købs- og salgspris kr.
2020	79.000	79.000	15,8	6.022.669
<b>Erhvervede kapitalandele</b>	<b>79.000</b>	<b>79.000</b>	<b>15,80</b>	
2020	79.000	79.000	15,8	
<b>Beholdning af egne kapitalandele</b>	<b>79.000</b>	<b>79.000</b>	<b>15,80</b>	

Egne kapitalandele er erhvervet som led i selskabets udbyttepolitik.

Egne kapitalandele indregnes som en del af egenkapitalen og medtages ikke i balancen som aktiv.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(102.218)</b>	<b>(100.219)</b>
Personaleomkostninger	1	(188.369)	(141.231)
Af- og nedskrivninger		(30.000)	(30.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(320.587)</b>	<b>(271.450)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		99.145	996.164
Andre finansielle indtægter		553.878	3.644.093
Andre finansielle omkostninger		(642.975)	(80.414)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(310.539)</b>	<b>4.288.393</b>
Skat af årets resultat	2	(57.498)	(587.141)
<b>Årets resultat</b>		<b>(368.037)</b>	<b>3.701.252</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		80.000	57.200
Overført resultat		(448.037)	3.644.052
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(368.037)</b>	<b>3.701.252</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.141.135	1.171.135
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>1.141.135</b>	<b>1.171.135</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.759.582	5.010.437
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>2.759.582</b>	<b>5.010.437</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.900.717</b>	<b>6.181.572</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.037.287	1.437.894
Andre tilgodehavender		7.500	7.500
Tilgodehavende skat		21.146	553.413
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		77.477	276.359
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.143.410</b>	<b>2.275.166</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.685.613	18.651.080
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>17.685.613</b>	<b>18.651.080</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.678.058</b>	<b>6.726.214</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.507.081</b>	<b>27.652.460</b>
<b>Aktiver</b>		<b>33.407.798</b>	<b>33.834.032</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		958.964	3.359.819
Overført overskud eller underskud		31.749.712	29.796.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret		80.000	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b>33.288.676</b>	<b>33.713.913</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		96.048	92.304
Anden gæld		23.074	27.815
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>119.122</b>	<b>120.119</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>119.122</b>	<b>120.119</b>
<b>Passiver</b>		<b>33.407.798</b>	<b>33.834.032</b>
Dagsværdioplysninger	5		
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.359.819	29.796.894	57.200	33.713.913
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(57.200)	(57.200)
Årets resultat	0	(2.400.855)	1.952.818	80.000	(368.037)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>958.964</b>	<b>31.749.712</b>	<b>80.000</b>	<b>33.288.676</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	183.252	136.645
Andre omkostninger til social sikring	5.117	4.586
	<b>188.369</b>	<b>141.231</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	97.036	553.624
Regulering vedrørende tidligere år	(39.538)	33.517
	<b>57.498</b>	<b>587.141</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.411.135
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.411.135</b>
Af- og nedskrivninger primo	(240.000)
Årets afskrivninger	(30.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(270.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.141.135</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.650.618
Tilgange	150.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.800.618</b>
Opskrivninger primo	3.359.819
Andel af årets resultat	99.145
Udbytte	(2.500.000)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>958.964</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.759.582</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Danbird A/S	Varde	A/S	100
Danbird Invest af 1995, Outrup ApS	Varde	ApS	100

#### 5 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede værdipapirer kr.</b>	<b>Unoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi ultimo	17.685.613	5.250
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(542.721)	0

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter huslejeindtægter med fradrag af udgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Egne kapitalandele**

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.