



Flemming Stahl, RR  
Kim Wøldike, RR  
Jesper Ehlers, SR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse  
Tlf. 58 53 13 22  
[www.revisionDSW.dk](http://www.revisionDSW.dk)

## **Danspar ApS**

Matildevej 13

4200 Slagelse

CVR-nr. 76398518

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-05-2024

Jane Jensen  
Dirigent



**Danspar ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 12 |
| Balance   | 13 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 15 |
| Noter   | 16 |



**Danspar ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Danspar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26-04-2024

**Direktion**

Bendt Flemming Jensen

Direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Danspar ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danspar ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Danspar ApS



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 26-04-2024

**DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 21696382

  
Jesper Ehlers

Statsautoriseret revisor  
mne35414



Danspar ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Danspar ApS<br>Matildevej 13<br>4200 Slagelse   |
| CVR-nr.             | 76398518  |
| Stiftelsesdato      | 01-11-1984  |
| Hjemsted            | Slagelse  |
| Regnskabsår         | 01-01-2023 - 31-12-2023   |
| <b>Direktion</b>    | Bendt Flemming Jensen   |
| <b>Revisor</b>      | DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE<br>Godkendt Revisionsanpartsselskab<br>Nytorv 8<br>4200 Slagelse |
| Telefon             | 58 53 13 22   |
| E-mail              | mail@revisiondsw.dk   |
| Hjemmeside          | revisiondsw.dk  |
| CVR-nr.             | 21696382  |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 5.712.768, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 84.876.039, og en egenkapital på kr. 83.689.437.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Danspar ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgøres af finansielle indtægter og omkostninger og indregnes i resultatopgørelsen med beløb der vedrører regnskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.





## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i



**Danspar ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.       |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>   |      | <b>6.110.063</b> | <b>-5.311.789</b> |
| Personaleomkostninger  | 1    | -396.766         | -383.800          |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -133.975         | -89.317           |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>5.579.322</b> | <b>-5.784.906</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 1.029.768        | 1.073.737         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 432.905          | 234.587           |
| Finansielle indtægter  |      | 48.064           | 9.856             |
| Finansielle omkostninger   |      | -44.017          | -32.961           |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>7.046.042</b> | <b>-4.499.687</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -1.333.274       | 1.233.397         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>5.712.768</b> | <b>-3.266.290</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 4.000.000        | 1.000.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 1.029.768        | 1.073.737         |
| Overført resultat  |      | 683.000          | -5.340.027        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>5.712.768</b> | <b>-3.266.290</b> |



**Balance 31. december 2023**

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                   |                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          |      | 669.879           | 803.854           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <u>669.879</u>    | <u>803.854</u>    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         |      | 7.288.568         | 6.360.800         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <u>7.288.568</u>  | <u>6.360.800</u>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <u>7.958.447</u>  | <u>7.164.654</u>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 9.866.114         | 11.167.796        |
| Udskudte skatteaktiver                           |      | 12.037            | 781.627           |
| Tilgodehavende selskabsskat                      |      | 0                 | 130.777           |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 553.124           | 451.770           |
| Andre tilgodehavender                            |      | 0                 | 49.574            |
| Periodeafgrænsningsposter                        |      | 1.942             | 11.943            |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <u>10.433.217</u> | <u>12.593.487</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              |      | 59.853.608        | 51.909.300        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             |      | <u>59.853.608</u> | <u>51.909.300</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <u>6.630.767</u>  | <u>7.462.550</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <u>76.917.592</u> | <u>71.965.337</u> |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <u>84.876.039</u> | <u>79.129.991</u> |



**Balance 31. december 2023**

|   | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital  |      | 200.000           | 200.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 7.247.768         | 6.320.000         |
| Overført resultat   |      | 72.241.669        | 71.456.669        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 4.000.000         | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>83.689.437</b> | <b>78.976.669</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 111.978           | 123.567           |
| Selskabsskat  |      | 999.269           | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 75.355            | 29.755            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.186.602</b>  | <b>153.322</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.186.602</b>  | <b>153.322</b>    |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>84.876.039</b> | <b>79.129.991</b> |
| Eventualforpligtelser   | 2    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 3    |                   |                   |
| Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38                            | 4    |                   |                   |



## Egenkapitalopgørelse

|   | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>netto<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdi<br/>metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>      |
|---|--------------------------------|---|------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 01-01-2023                        | 200.000                        | 6.320.000   | 71.456.669                   | 1.000.000                                  | 78.976.669        |
| Betalt udbytte                                |                                |   |                              | -1.000.000                                 | -1.000.000        |
| Årets resultat                                |                                | 1.029.768   | 683.000                      | 4.000.000                                  | 5.712.768         |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder |                                | -102.000  | 102.000                      |  | 0                 |
| <b>Egenkapital 31-12-2023</b>                 | <b>200.000</b>                 | <b>7.247.768</b>  | <b>72.241.669</b>            | <b>4.000.000</b>                           | <b>83.689.437</b> |



## Noter

|                                       | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                |                |
| Lønninger                             | 393.648        | 375.189        |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.118          | 8.611          |
|                                       | <u>396.766</u> | <u>383.800</u> |
| <br>                                  |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | <u>1</u>       | <u>1</u>       |

## 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsselskab Solbo ApS.

Selskabet hæfter solidarisk med Ejendomsselskab Solbo ApS for skatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og moms.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet er indtrådt som selvskyldnerkautionist for Ejendomsselskab Solbo ApS, for et beløb på tkr. 38.402 i relation til dette selskabs forpligtelser overfor Nykredit.

## 4. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede avancer<br>indregnet i re-<br>sultatopgørelsen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen |
|---------------------|---|--|--|
| Børsnoterede aktier | 59.853.608                              | 6.279.989  | 367.307  |