

# DANSPAR ApS

Matildevej 13  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2017**

---

**Jane Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DANSPAR ApS  
Matildevej 13  
4200 Slagelse

Telefonnummer: 20212456

CVR-nr: 76398518

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Danspar ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 02/05/2017

## **Direktion**

Bendt Flemming Jensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DANSPAR ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DANSPAR ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 02/05/2017

Søren Dalsgaard  
statsautoriseret revisor  
Dalsgaard, Stahl & Wøldike Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR: 21696382

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 1.237.514 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 70.462.785 og en egenkapital på kr. 67.384.624.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i relation til værdisætning af selskabets kapitalandel i tilknyttet virksomhed, idet denne gældende fra 2016 optages efter indre værdis metode.

Indtægten udgør tkr. 463 i 2016.

Regnskabspraksis iøvrigt er uændret.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskab:

Koncernregnskab er ikke udarbejdet, idet ledelsen anser betingelserne for at anvende undtagelsesreglen i Årsregnskabslovens § 110 for værende opfyldt.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste:

Regnskabsposterne finansielle indtægter, -omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning/finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering på værdipapirer.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, autodrift, administration, lokale m.v.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabet er sambeskattet med det 51% ejede Ejendomsselskab Solbo ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med moder- og datterselskab fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomhed i forhold til de skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til



posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling herfor.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

Indretning lokaler, inventar og automobil måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning lokaler	5 år	0%
Inventar og driftsmidler	5 år	0%
Automobil	5 år	6,25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandelen i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssig indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab. Der indgår ikke goodwill i værdisætningen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og beregnede obligationsrenter.

### Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede aktier indregnet under omsætningsaktiver måles til indre værdi på balancedagen.

**Egenkapital - udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Danspar ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>947.051</b>	<b>12.443.280</b>
Personaleomkostninger .....	1	-255.627	-224.620
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-100.000	-100.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>591.424</b>	<b>12.118.660</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		463.303	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		410.293	392.395
Andre finansielle indtægter .....		853	997
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.231	-291.486
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.464.642</b>	<b>12.220.566</b>
Skat af årets resultat .....	3	-227.128	-2.942.153
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.237.514</b>	<b>9.278.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		463.303	0
Overført resultat .....		-1.225.789	7.278.413
<b>I alt</b> .....		<b>1.237.514</b>	<b>9.278.413</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		150.000	250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>150.000</b>	<b>250.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		504.103	40.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>504.103</b>	<b>40.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>654.103</b>	<b>290.800</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		20.393.784	21.175.886
Tilgodehavende skat .....		20.698	0
Andre tilgodehavender .....		265.882	74.442
Periodeafgrænsningsposter .....		12.028	9.453
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.692.392</b>	<b>21.259.781</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		45.888.880	48.179.369
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>45.888.880</b>	<b>48.179.369</b>
Likvide beholdninger .....		3.227.410	1.487.075
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>69.808.682</b>	<b>70.926.225</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>70.462.785</b>	<b>71.217.025</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		463.303	0
Overført resultat .....		64.721.321	65.947.110
Forslag til udbytte .....		2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>67.384.624</b>	<b>68.147.110</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		90.325	87.895
Skyldig selskabsskat .....		2.920.899	2.921.643
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		66.937	60.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.078.161</b>	<b>3.069.915</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.078.161</b>	<b>3.069.915</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>70.462.785</b>	<b>71.217.025</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	0	65.947.110	2.000.000	68.147.110
Betalt udbytte .....				-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat .....		463.303	-1.225.789	2.000.000	1.237.514
Egenkapital, ultimo .....	200.000	463.303	64.721.321	2.000.000	67.384.624

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	368.064	336.595
Bilordning m.v.	-121.560	-121.280
Andre omkostninger til social sikring	9.123	9.305
	<u>255.627</u>	<u>224.620</u>

Selskabet har i årets løb beskæftiget 2 (2).

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-227.128	-2.942.153
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-227.128</u>	<u>-2.942.153</u>

Der skal betales kr. 227.128 i selskabsskat vedrørende regnskabsåret 2016.

Der er i årets løb indbetalt a'conto kr. 467.254 i selskabsskat.

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Indretning lokaler kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	290.858	843.700
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>290.858</b>	<b>843.700</b>
Af- og nedskrivning primo	-290.858	-593.700
Årets afskrivning	0	-100.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-290.858</b>	<b>-693.700</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>



## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	40.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.800</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Årets værdiregulering	463.303
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>463.303</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>504.103</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskab Solbo ApS, Slagelse	51%	988.437	725.729

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsselskab Solbo ApS.

Selskabet hæfter solidarisk med Ejendomsselskab Solbo ApS for skatten af koncernens sambeskat tede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og moms.

Selskabernes samlede tilgodehavende selskabsskat udgør tkr. 21.

Skyldig moms udgør tkr. 138.

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet er indtrådt som selvskyldnerkautionist for Ejendomsselskab Solbo ApS, for et beløb på tkr. 53.503, i relation til dette selskabs forpligtelser overfor Nykredit.

## **8. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet Danspar ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Jane Ladehoff Jensen, Matildevej 13, 4200 Slagelse, der er hovedanpartshaver.

#### **Ejerforhold:**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Jane L. Jensen  
Matildevej 13  
4200 Slagelse