

Driftsselskabet af 1. november 1984 ApS

Gavnø 2

4700 Næstved

(CVR-nr. 76 38 75 16)

Årsrapport for 2020

Regnskabsperiode 1. juni - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. maj 2021

Otto baron Reedtz-Thott
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Beretning	5
Årsregnskab for 1. juni - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Driftsselskabet af 1. november 1984 ApS
Gavnø 2
4700 Næstved

CVR-nr.: 76 38 75 16
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. december 2020

Direktion Otto baron Reedtz-Thott

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni - 31. december 2020 for Driftsselskabet af 1. november 1984 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 7. maj 2021

Direktion

Otto baron Reedtz-Thott

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Driftsselskabet af 1. november 1984 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Driftsselskabet af 1. november 1984 ApS for 1. juni - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 7. maj 2021

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Rasmus Dehn Larsen
statsautoriseret revisor
mne40762

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, finansiering samt drift og ejerskab af landbrug samt foretage investering i fast ejendom, herunder landbrugsejendomme.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 49.198. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juni - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ændret regnskabsår fra 1. juni til 31. maj til kalenderåret. Indeværende regnskabsår omfatter omlægningsperioden fra 1. juni til 31. december 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Driftsselskabet af 1. november 1984 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 7 måneder. Regnskabsperioden sidste år indeholder en regnskabsperiode på 12 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Grunde og bygninger består af ubebygget landbrugslod, hvorfor der ikke afskrives på.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr. <i>7 måneder</i>	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste	10.590	-8.036
Andre finansielle indtægter	143.805	241.321
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-148.529
Andre finansielle omkostninger	-105.197	-58.582
Resultat før skat	49.198	26.174
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	49.198	26.174
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	49.198	26.174
Anvendelse i alt	49.198	26.174

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger	2.704.585	2.704.585
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.704.585</u>	<u>2.704.585</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>2.704.585</u>	<u>2.704.585</u>
Andre tilgodehavender	6.306.873	6.200.027
Tilgodehavender i alt	<u>6.306.873</u>	<u>6.200.027</u>
Likvide beholdninger	<u>36.525</u>	<u>8.667</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.343.398</u>	<u>6.208.694</u>
AKTIVER I ALT	<u>9.047.983</u>	<u>8.913.279</u>

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019/20 kr.
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	6.680.247	6.631.049
EGENKAPITAL I ALT	6.880.247	6.831.049
Gæld til realkreditinstitutter	1.336.296	1.623.296
2 Langfristet gæld i alt	1.336.296	1.623.296
Gæld til realkreditinstitutter	39.729	128.249
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	781.711	320.685
Kortfristet gæld i alt	831.440	458.934
GÆLD I ALT	2.167.736	2.082.230
PASSIVER I ALT	9.047.983	8.913.279
3 Eventualposter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
2 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>1.173.000</u>	<u>1.140.000</u>
3 Eventualposter		
Driftsselskabet af 1. november 1984 ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæringer for selskabets tilgodehavender i ApS Reethoga og Ejendomsaktieselskabet Component-byg, gældende til 1. januar 2022.		
Selskabernes egenkapital udgør pr. 31. december 2020 følgende: ApS Reethoga TDKK 51.504 Ejendomsaktieselskabet Component-byg TDKK 44.716		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>1.386.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>2.704.585</u>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Otto Tage Henrik Axel Reedtz-Thott

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-333830642349

IP: 157.97.xxx.xxx

2021-05-07 08:46:42Z

NEM ID 

Rasmus Dehn Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:64074451

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-05-07 09:41:03Z

NEM ID 

Otto Tage Henrik Axel Reedtz-Thott

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-333830642349

IP: 157.97.xxx.xxx

2021-05-07 12:36:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3LOIH-S7FSZ-WB6YC-C1YD5-TS4PX-YEJ77

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>