

MSB ApS

Strandvejen 32
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2020

Mogens Bisborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MSB ApS
Strandvejen 32
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 76382611
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		1.896.471	1.433.426
Eksterne omkostninger		-18.859	-25.678
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	242.008
Bruttoresultat		1.877.612	1.649.756
Resultat af ordinær primær drift		1.877.612	1.649.756
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			242.008
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		303.237	460.543
Øvrige finansielle omkostninger		-1.005.694	-491.993
Ordinært resultat før skat		1.175.155	1.618.306
Skat af årets resultat	1	-381.741	-338.420
Årets resultat		793.414	1.279.886
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.816	106.258
Overført resultat		684.598	1.173.628
I alt		793.414	1.279.886

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		29.818.820	29.818.820
Materielle anlægsaktiver i alt		29.818.820	29.818.820
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.674.756	14.768.123
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.674.756	14.768.123
Anlægsaktiver i alt		42.493.576	44.586.943
Tilgodehavende skat		17.350	
Andre tilgodehavender		148.517	117.929
Tilgodehavender i alt		165.867	117.929
Likvide beholdninger		139.402	552.062
Omsætningsaktiver i alt		305.269	669.991
Aktiver i alt		42.798.845	45.256.934

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		22.530.470	21.433.727
Forslag til udbytte		108.816	106.258
Egenkapital i alt		23.639.286	22.539.985
Hensættelse til udskudt skat		1.663.003	1.281.416
Hensatte forpligtelser i alt		1.663.003	1.281.416
Gæld til realkreditinstitutter		14.980.845	15.845.902
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.980.845	15.845.902
Gæld til realkreditinstitutter		847.000	876.000
Gæld til banker			2.725.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser			6.495
Skyldig selskabsskat			43.463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.668.711	1.937.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.515.711	5.589.631
Gældsforpligtelser i alt		17.496.556	21.435.533
Passiver i alt		42.798.845	45.256.934

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/18	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	154	139.602
Ændring af udskudt skat	381.587	199.358
Regulering vedrørende tidligere		
	381.741	338.420

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er deponeret værdipapirer med dagsværdi pr. 30/6 2020 på kr. 12.674.756.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret