

MSB ApS

Strandvejen 32
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/10/2017

Mogens Bisborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MSB ApS
Strandvejen 32
7120 Vejle Øst

e-mailadresse: bisborg@mail.tele.dk

CVR-nr: 76382611

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.
- at virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og ejendomsudlejning.
- at det er vor opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af de forhold, den omhandler.

Vejle, den 12/09/2017

Direktion

Mogens Skriver Bisborg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres, og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste regnskabsprincipper er efterfølgende omtalt.

Periodisering

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Skatter, herunder eventualskat

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er værdiansat til skønnet handelsværdi pr. 30/6 2017.

Finansielle anlægsaktiver er opført til dagsværdi pr. 30/6 2017.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 30/6 2017.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		808.133	1.000.919
Eksterne omkostninger		-30.503	-31.442
Bruttoresultat		777.630	969.477
Resultat af ordinær primær drift		777.630	969.477
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.246.284	720.092
Øvrige finansielle omkostninger		-319.054	-1.780.932
Ordinært resultat før skat		1.704.860	-91.363
Skat af årets resultat	1	-375.027	63.512
Årets resultat		1.329.833	-27.851
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.087	101.200
Overført resultat		1.228.746	-129.051
I alt		1.329.833	-27.851

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		19.731.812	19.731.812
Materielle anlægsaktiver i alt		19.731.812	19.731.812
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.304.035	11.112.206
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.304.035	11.112.206
Anlægsaktiver i alt		34.035.847	30.844.018
Tilgodehavende skat			11.044
Andre tilgodehavender		198.372	259.668
Tilgodehavender i alt		198.372	270.712
Likvide beholdninger		282.605	2.115.556
Omsætningsaktiver i alt		480.977	2.386.268
Aktiver i alt		34.516.824	33.230.286

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		19.618.888	18.390.142
Forslag til udbytte		101.087	101.200
Egenkapital i alt		20.719.975	19.491.342
Hensættelse til udskudt skat		934.830	618.763
Hensatte forpligtelser i alt		934.830	618.763
Gæld til realkreditinstitutter		10.711.044	11.055.431
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.711.044	11.055.431
Gæld til realkreditinstitutter		327.000	84.000
Gæld til banker		138.068	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.881	
Skyldig selskabsskat		58.960	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.578.066	1.980.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.150.975	2.064.750
Gældsforpligtelser i alt		12.862.019	13.120.181
Passiver i alt		34.516.824	33.230.286

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	58.960	0
Ændring af udskudt skat	316.067	63.512
Regulering vedrørende tidligere		
	<u>375.027</u>	<u>63.512</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er deponeret værdipapirer med dagsværdi pr. 30/6 2017 på kr. 14.304.035.