

# **MSB ApS**

Strandvejen 32  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2016**

**Mogens Bisborg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MSB ApS  
Strandvejen 32  
7120 Vejle Øst

e-mailadresse: bisborg@mail.tele.dk

CVR-nr: 76382611

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.
- at virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og ejendomsudlejning.
- at det er vor opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af de forhold, den omhandler.

Vejle, den 16/11/2016

## Direktion

Mogens Skriver Bisborg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres, og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste regnskabsprincipper er efterfølgende omtalt.

## **Periodisering**

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

## **Skatter, herunder eventualskat**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

## **Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er værdiansat til skønnet handelsværdi pr. 30/6 2016.

Finansielle anlægsaktiver er opført til dagsværdi pr. 30/6 2016.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 30/6 2016.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		1.000.919	856.724
Eksterne omkostninger .....		-31.442	-27.065
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>969.477</b>	<b>829.659</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>969.477</b>	<b>829.659</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		720.092	365.599
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.780.932	-535.502
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-91.363</b>	<b>659.756</b>
Skat af årets resultat .....	1	63.512	-132.087
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-27.851</b>	<b>527.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	98.190
Overført resultat .....		-129.051	429.479
<b>I alt .....</b>		<b>-27.851</b>	<b>527.669</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		19.731.812	19.731.812
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.731.812</b>	<b>19.731.812</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		11.112.206	12.501.043
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.112.206</b>	<b>12.501.043</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.844.018</b>	<b>32.232.855</b>
Tilgodehavende skat .....		11.044	13.778
Andre tilgodehavender .....		259.668	246.827
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>270.712</b>	<b>260.605</b>
Likvide beholdninger .....		2.115.556	570.805
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.386.268</b>	<b>831.410</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>33.230.286</b>	<b>33.064.265</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		18.390.142	18.519.193
Forslag til udbytte .....		101.200	98.190
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>19.491.342</b>	<b>19.617.383</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		618.763	682.275
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>618.763</b>	<b>682.275</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.055.431	11.149.429
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.055.431</b>	<b>11.149.429</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.000	83.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.980.750	1.532.178
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.064.750</b>	<b>1.615.178</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.120.181</b>	<b>12.764.607</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>33.230.286</b>	<b>33.064.265</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	15.956
Ændring af udskudt skat	-63.512	116.131
Regulering vedrørende tidligere		
	<u>-63.512</u>	<u>132.087</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo	1.000.000		18.519.193	98.190	19.617.383
Udloddet ordinært udbytte				-98.190	-98.190
Årets resultat			-129.051	101.200	-27.851
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>		<b>18.390.142</b>	<b>101.200</b>	<b>19.491.342</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er deponeret værdipapirer med dagsværdi pr. 30/6 2016 på kr. 11.112.206.