

# **MSB ApS**

Strandvejen 32  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2019**

---

**Mogens Bisborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MSB ApS  
Strandvejen 32  
7120 Vejle Øst

e-mailadresse: bisborg@mail.tele.dk

CVR-nr: 76382611

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for MSB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 20/08/2019

## **Direktion**

Mogens Skriver Bisborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

De væsentligste regnskabsprincipper er efterfølgende omtalt.

## **Periodisering**

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

## **Skatter, herunder eventualskat**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

## **Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af direktionens vurdering.

Finansielle anlægsaktiver er opført til dagsværdi pr. 30/6 2019.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 30/6 2019.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		1.433.426	903.855
Eksterne omkostninger .....		-25.678	-32.261
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		242.008	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.649.756</b>	<b>871.594</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.649.756</b>	<b>871.594</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		460.543	465.906
Øvrige finansielle omkostninger .....		-491.993	-382.003
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.618.306</b>	<b>955.497</b>
Skat af årets resultat .....	1	-338.420	-210.192
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.279.886</b>	<b>745.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		106.258	104.094
Overført resultat .....		1.173.628	641.211
<b>I alt .....</b>		<b>1.279.886</b>	<b>745.305</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		29.818.820	19.731.812
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.818.820</b>	<b>19.731.812</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.768.123	14.505.781
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.768.123</b>	<b>14.505.781</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>44.586.943</b>	<b>34.237.593</b>
Tilgodehavende skat .....			34.079
Andre tilgodehavender .....		117.929	114.163
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>117.929</b>	<b>148.242</b>
Likvide beholdninger .....		552.062	416.977
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>669.991</b>	<b>565.219</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>45.256.934</b>	<b>34.802.812</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		21.433.727	20.260.099
Forslag til udbytte .....		106.258	104.094
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>22.539.985</b>	<b>21.364.193</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.281.416	1.082.058
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.281.416</b>	<b>1.082.058</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		15.845.902	10.181.534
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.845.902</b>	<b>10.181.534</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		876.000	571.000
Gæld til banker .....		2.725.814	133.035
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.495	11.348
Skyldig selskabsskat .....		43.463	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.937.859	1.459.644
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.589.631</b>	<b>2.175.027</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.435.533</b>	<b>12.356.561</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>45.256.934</b>	<b>34.802.812</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018/18</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	139.062	62.964
Ændring af udskudt skat	199.358	147.228
Regulering vedrørende tidligere		
	<b>338.420</b>	<b>210.192</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er deponeret værdipapirer med dagsværdi pr. 30/6 2019 på kr. 14.768.123.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0