

# **MSB ApS**

Strandvejen 32  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/11/2018**

**Mogens Bisborg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MSB ApS  
Strandvejen 32  
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 76382611  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.
- at virksomhedens væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer og ejendomsudlejning.
- at det er vor opfattelse, at ledelsesberetningen giver et retvisende billede af de forhold, den omhandler.

Vejle, den 30/10/2018

## Direktion

Mogens Skriver Bisborg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres, og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Investering og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen ændring i aktiviteter samt i de økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste regnskabsprincipper er efterfølgende omtalt.

## **Periodisering**

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

## **Skatter, herunder eventualskat**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

## **Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af direktionens vurdering.

Finansielle anlægsaktiver er opført til dagsværdi pr. 30/6 2018.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er bogført til indfrielsesværdi pr. 30/6 2018.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		903.855	808.133
Eksterne omkostninger .....		-32.261	-30.503
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>871.594</b>	<b>777.630</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>871.594</b>	<b>777.630</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		465.906	1.246.284
Øvrige finansielle omkostninger .....		-382.003	-319.054
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>955.497</b>	<b>1.704.860</b>
Skat af årets resultat .....	1	-210.192	-375.027
<b>Årets resultat .....</b>		<b>745.305</b>	<b>1.329.833</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		104.094	101.087
Overført resultat .....		641.211	1.228.746
<b>I alt .....</b>		<b>745.305</b>	<b>1.329.833</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		19.731.812	19.731.812
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>19.731.812</b>	<b>19.731.812</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.505.781	14.304.035
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.505.781</b>	<b>14.304.035</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>34.237.593</b>	<b>34.035.847</b>
Tilgodehavende skat .....		34.079	
Andre tilgodehavender .....		114.163	198.372
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>148.242</b>	<b>198.372</b>
Likvide beholdninger .....		416.977	282.605
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>565.219</b>	<b>480.977</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>34.802.812</b>	<b>34.516.824</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		20.260.099	19.618.888
Forslag til udbytte .....		104.094	101.087
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>21.364.193</b>	<b>20.719.975</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.082.058	934.830
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.082.058</b>	<b>934.830</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.181.534	10.711.044
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.181.534</b>	<b>10.711.044</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		571.000	327.000
Gæld til banker .....		133.035	138.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.348	48.881
Skyldig selskabsskat .....			58.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.459.644	1.578.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.175.027</b>	<b>2.150.975</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.356.561</b>	<b>12.862.019</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>34.802.812</b>	<b>34.516.824</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	62.964	58.960
Ændring af udskudt skat	147.228	316.067
Regulering vedrørende tidligere		
	<u>210.192</u>	<u>375.027</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er deponeret værdipapirer med dagsværdi pr. 30/6 2017 på kr. 14.505.781.