

ANNI & OSCAR PETERSSON ApS

Dyrehavevej 62
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2018

Frank Hartvig Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANNI & OSCAR PETTERSSON ApS
Dyrehavevej 62
2930 Klampenborg

Telefonnummer: 39638544
e-mailadresse: bakken@tdcadsl.dk

CVR-nr: 76378312
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Anni & Oscar Pettersson ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2017.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og ledelse har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 06/03/2018

Direktion

Frank Hartvig Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ANNI & OSCAR PETTERSSON ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANNI & OSCAR PETTERSSON ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedr. fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 7. Det fremgår heraf, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, men hvor ledelsens vurdering omkring fortsat drift fremgår.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt lovgivningen om regnskabsaflæggelse, herunder om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale

Selskabet har ikke overholdt bogføringlovens krav om hyppig kasseafstemning. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelse af bogføringloven.

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive forlystelseetablissement.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Sæsonen er den sæson hvor både forår med alle helligdagene og højsæsonen begge havde dårligt vejr.

Hele bakkens indeks er 95 i forhold til 2016.

Det er ledelsens forventning af den kommende sæson vil udvikle sig positivt, under hensyn til de investeringer der er foretaget.

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører, kreditinstitutter og SKAT. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabstidspunktet. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har valgt fra klasse C at afgive ledelsesberetning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens §32, stk. 1 begynder resultatopgørelsen med posten Bruttoresultat. Posten Bruttoresultat er et resultat af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger på lejet grund 50 år/ ombygning over 25 år. (15 års opsigelse fra udlejer).
Driftsmateriel og inventar 4-10 år.

Bygninger er bogført til kr. 2.820.418. Såfremt lejemålet opsiges af udlejer skal selskabet restafskrive værdien over de følgende 15 år med kr. 188.028 pr. år. For at give et retvisende billede af værdien af bygningerne i en normal driftssituation er der valgt en afskrivning over 50 år. Ved opsigelse vil princippet ændres, tilpasset betingelserne i opsigelsen.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisation sværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.570.594	2.706.053
Personaleomkostninger	1	-1.451.111	-1.407.887
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-340.845	-351.599
Resultat af ordinær primær drift		778.638	946.567
Andre finansielle indtægter		0	7.311
Øvrige finansielle omkostninger		-451.163	-502.650
Ordinært resultat før skat		327.475	451.228
Skat af årets resultat	3	-73.987	-101.755
Årets resultat		253.488	349.473
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		253.488	349.473
I alt		253.488	349.473

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.849.333	2.820.418
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.966.657	3.122.306
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.815.990	5.942.724
Deposita		200	200
Finansielle anlægsaktiver i alt		200	200
Anlægsaktiver i alt		5.816.190	5.942.924
Råvarer og hjælpematerialer		8.420	17.031
Varebeholdninger i alt		8.420	17.031
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.444	1.994
Udskudte skatteaktiver		808.760	882.747
Andre tilgodehavender		56.393	28.554
Periodeafgrænsningsposter		132.897	131.143
Tilgodehavender i alt		1.025.494	1.044.438
Likvide beholdninger		23.631	27.296
Omsætningsaktiver i alt		1.057.545	1.088.765
Aktiver i alt		6.873.735	7.031.689

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		-1.588.857	-1.842.346
Egenkapital i alt		-1.463.857	-1.717.346
Gæld til realkreditinstitutter		620.692	917.004
Gæld til banker		3.256.483	3.834.484
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	3.877.175	4.751.488
Gæld til realkreditinstitutter		291.000	281.170
Gæld til banker		903.970	578.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		416.258	473.598
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		730.701	617.256
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.118.488	2.047.523
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.460.417	3.997.547
Gældsforpligtelser i alt		8.337.592	8.749.035
Passiver i alt		6.873.735	7.031.689

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	1.318.077	1.284.149
Pensionsbidrag	91.713	80.083
Andre omkostninger til social sikring	41.321	43.655
	<u>1.451.111</u>	<u>1.407.887</u>

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har været 6 personer mod 5 året før.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bygninger	145.093	139.770
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	214.377	236.079
Korrektion/Avance, salg driftsmidler	-18.625	-24.250
	<u>340.845</u>	<u>351.599</u>

3. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	108.939	154.189
Ændring af udskudt skat	-34.953	-52.434
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>73.986</u>	<u>101.755</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.340.966	8.770.987
Tilgang	174.008	48.102
Afgang	-0	-71.872
Kostpris ultimo	3.514.974	8.747.217
Opskrivninger primo	2.200.000	200.000
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	2.200.000	200.000
Af- og nedskrivning primo	-2.720.548	-5.848.680
Årets afskrivning	-145.093	-214.377
Tilbageførsel ved afgang	0	82.497
Af- og nedskrivning ultimo	-2.865.641	-5.980.560
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.849.333	2.966.657

Værdien af bygninger på lejet grund ifølge offentlig vurdering pr. 1 oktober 2015 udgør kr. 5.500.000

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	911.692	291.000	620.692	0
Kreditinstitutter	3.834.483	578.000	3.256.483	366.483
	4.746.175	869.000	3.877.175	366.483

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Vi henviser til ledelsesberetningen, hvor det fremgår, at der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet egenkapitalen er tabt. Det er ledelsens vurdering, at de kommende år vil vise positiv indtjening. Det er derfor ledelsens vurdering, at selskabet er i stand til at reetablere kapitalen ved egne indtjening i de kommende år og at selskabet kan opnå de fornødne kreditfaciliteter til at gennemføre reetableringen. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en årlig leje på en procentdel af bruttoomsætningen. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 1 års varsel til en første oktober. Udlejer kan opsige lejemålet med 15 års varsel til en første oktober.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor tkr. 911, er der givet pant i bygninger på lejet grund med tkr. 2.749, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 2.849 samt driftsmidlerne hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 2.966, dog kun den del der kan henføres til ejendommen jf. tinglysningslovens paragraf 37.

Der er tinglyst skadeløsbrev på tkr. 342 i bygninger på lejet grund.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 6.300 med pant i ovenstående bygninger på lejet grund og øvrige materielle anlægsaktiver samt udstedt salgsfuldmagt på samme aktiver til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.