



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# TERRA NOVA A/S

Nordre Strandvej 118, 3140 Ålsgårde

CVR-nr. 76 35 14 14

## Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2023.

---

Niels-Henrik Henriksen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	23



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TERRA NOVA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 6. november 2023

### **Direktion**

Niels-Henrik Henriksen

### **Bestyrelse**

Emilie Ulrikke Dahl Henriksen

August Henriksen

Niels-Henrik Henriksen

Phillip Henriksen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til anpartshaverne i TERRA NOVA A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TERRA NOVA A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. november 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Kenneth Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne34390



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TERRA NOVA A/S Nordre Strandvej 118 3140 Ålsgårde
	CVR-nr.: 76 35 14 14
	Stiftet: 12. november 1984
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Emilie Ulrikke Dahl Henriksen August Henriksen Niels-Henrik Henriksen Phillip Henriksen
<b>Direktion</b>	Niels-Henrik Henriksen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Dattervirksomheder</b>	Terra Nova Ejendomme ApS, Helsingør Neo Noir ApS, Helsingør
<b>Kapitalinteresser</b>	Sundmolen 5.06 ApS, Aarhus Havnekanten A/S, Herning



## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	65.567	74.853	63.734	49.053	45.559
Resultat af primær drift	45.691	57.556	47.465	33.970	32.683
Finansielle poster, netto	42.814	-18.979	138.025	82.304	18.434
Årets resultat	70.063	32.807	151.666	90.362	37.567
<b>Balance:</b>					
Balancesum	913.160	842.516	809.025	662.959	540.376
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.488	133	375	1.445	2.690
Egenkapital	872.801	805.735	768.712	619.430	527.541
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	122.123	-32.081	129.558	113.333	51.467
Investeringsaktivitet	-45.394	254.918	-154.174	-205.691	14.036
Finansieringsaktivitet	-2.997	-2.994	-2.494	42.563	-47.954
Pengestrømme i alt	73.732	219.843	-27.110	-49.795	17.549
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	37	34	29	29	20
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	85,4	86,6	87,7	87,4	92,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.





## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består af udlejningsejendomme, investeringsvirksomhed samt tøjvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Vi har ikke kendskab til usædvanlige forhold der har påvirkning på indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør kr. 1.231.433 mod kr. 6.149.306 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 50.496.243 mod kr. 12.637.291 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør kr. 65.566.502 mod kr. 74.852.911 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 70.063.077 mod kr. 32.806.559 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Miljøforhold

Afsnittet her vedrørende koncernselskabet Neo Noir, beskæftiger sig med en miljøbelastende branche. Når det er sagt, er det vores mål i højere grad at bruge naturlige materialer. Vi følger naturligvis EU's retningslinjer på området.

### Videnressourcer

Hvert enkelt individs viden, udgør summen af vores samlede videnressourcer, der er grundlaget for vores koncern virksomheder.

### Den forventede udvikling

For det kommende år forventer vi, at tøjvirksomhedens resultat og udvikling er på niveau med 2022/23. Resultatet og udviklingen i investeringsvirksomheden afhænger af udviklingen på markedet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Filialer i udlandet

Koncernen har et datterselskab i Kina.

### Koncernforhold

I koncernen indgår følgende selskaber:

- Terra Nova A/S
- Neo Noir ApS
- Terra Nova Ejendomme ApS
- GUANGZHOU NIOU TRADING CO., LTD



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
	<b>65.566.502</b>	<b>74.852.911</b>	<b>1.231.433</b>	<b>6.149.306</b>
1	-16.529.867	-13.959.883	-1.212.186	-1.432.536
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.308.432	-2.860.363	-2.239.847	-1.942.325
Andre driftsomkostninger	-37.270	-476.747	-110.149	-476.747
<b>Driftsresultat</b>	<b>45.690.933</b>	<b>57.555.918</b>	<b>-2.330.749</b>	<b>2.297.698</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	20.043.161	19.408.241
Indtægter af kapitalinteresser	43.859	1.608.940	43.859	1.608.940
Andre finansielle indtægter	48.299.177	13.013.362	41.849.544	12.517.765
2	-5.528.634	-33.601.273	-1.884.667	-28.279.459
Øvrige finansielle omkostninger				
<b>Resultat før skat</b>	<b>88.505.335</b>	<b>38.576.947</b>	<b>57.721.148</b>	<b>7.553.185</b>
3	-18.442.258	-5.770.388	-7.224.905	5.084.106
Skat af årets resultat				
<b>4</b>	<b>70.063.077</b>	<b>32.806.559</b>	<b>50.496.243</b>	<b>12.637.291</b>
<b>Årets resultat</b>				
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i TERRA NOVA A/S	50.496.244	12.580.091		
Minoritetsinteresser	19.566.833	20.226.468		
	<b>70.063.077</b>	<b>32.806.559</b>		



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
5	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	15.893	20.577	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	15.893	20.577	0	0
6	Grunde og bygninger	51.004.790	52.665.526	20.926.923	22.337.362
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.587.063	907.309	1.658.813	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	53.591.853	53.572.835	22.585.736	22.337.362
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	125.761.013	108.777.852
9	Kapitalinteresser	1.056.347	1.177.489	1.056.347	1.177.489
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.056.347	1.177.489	126.817.360	109.955.341
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>54.664.093</b>	<b>54.770.901</b>	<b>149.403.096</b>	<b>132.292.703</b>



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Aktiver</b>					
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Fremstillede varer og handelsvarer	11.856.158	9.072.948	0	0
	Forudbetalinger for varer	4.875.452	3.178.251	0	0
	Varebeholdninger i alt	16.731.610	12.251.199	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.365.556	41.554.339	-3	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.138.492	0
	Tilgodehavende selskabsskat	6.576.363	28.123.454	6.576.363	28.123.454
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	2.761.506
	Andre tilgodehavender	11.700.218	54.453.056	6.814.699	49.159.200
10	Periodeafgrænsningsposter	91.412	154.073	0	22.092
	Tilgodehavender i alt	62.733.549	124.284.922	14.529.551	80.066.252
	Andre værdipapirer og kapitalandele	445.267.823	391.177.798	389.250.373	351.532.170
	Værdipapirer i alt	445.267.823	391.177.798	389.250.373	351.532.170
	Likvide beholdninger	333.762.752	260.030.914	230.395.450	183.443.260
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>858.495.734</b>	<b>787.744.833</b>	<b>634.175.374</b>	<b>615.041.682</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>913.159.827</b>	<b>842.515.734</b>	<b>783.578.470</b>	<b>747.334.385</b>



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	31.894.285	32.745.752	24.289.285	24.945.752
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	97.511.896	80.649.876
	Overført resultat	747.655.129	696.366.319	657.748.233	623.516.443
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200	58.900	57.200
	Egenkapital før minoritetsinteresser	780.108.314	729.669.271	780.108.314	729.669.271
	Minoritetsinteresser	92.692.267	76.065.434	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>872.800.581</b>	<b>805.734.705</b>	<b>780.108.314</b>	<b>729.669.271</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
11	Hensættelser til udskudt skat	4.761.090	5.400.141	2.880.752	3.349.071
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.761.090</b>	<b>5.400.141</b>	<b>2.880.752</b>	<b>3.349.071</b>



## Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>				
<b>Gældsforpligtelser</b>				
Selskabsskat	11.381.004	7.996.912	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.381.004	7.996.912	0	0
Gæld til pengeinstitutter	2.280	833	0	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.704.381	3.300.356	63.894	9.907
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	137.012	13.399.657
Selskabsskat	7.996.913	13.316.991	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	34.131	0
Anden gæld	5.513.578	6.406.747	354.367	906.466
12 Periodeafgrænsningsposter	0	359.049	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.217.152	23.383.976	589.404	14.316.043
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>35.598.156</b>	<b>31.380.888</b>	<b>589.404</b>	<b>14.316.043</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>913.159.827</b>	<b>842.515.734</b>	<b>783.578.470</b>	<b>747.334.385</b>

### 13 Oplysninger om dagsværdi

### 14 Eventualposter

### 15 Nærtstående parter



## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli						
2021	500.000	25.602.219	683.129.761	56.500	59.423.563	768.712.043
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-656.467	656.467	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-2.940.000	-2.996.500
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	12.580.091	57.200	19.581.871	32.219.162
Årets opskrivning	0	7.800.000	0	0	0	7.800.000
Egenkapital 1. juli						
2022	500.000	32.745.752	696.366.319	57.200	76.065.434	805.734.705
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-851.467	851.467	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-57.200	-2.940.000	-2.997.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	50.437.343	58.900	19.566.833	70.063.076
	<b>500.000</b>	<b>31.894.285</b>	<b>747.655.129</b>	<b>58.900</b>	<b>92.692.267</b>	<b>872.800.581</b>



## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli						
2021	500.000	25.602.219	57.703.251	625.426.510	56.500	709.288.480
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-656.467	0	656.467	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-56.500	-56.500
Resultatandel	0	0	21.017.181	-8.437.090	57.200	12.637.291
Overført til frie reserver	0	0	-1.510.556	1.510.556	0	0
Årets opskrivning	0	0	7.800.000	0	0	7.800.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-3.060.000	3.060.000	0	0
Udbytte fra kapitalinteresser	0	0	-1.300.000	1.300.000	0	0
Egenkapital 1. juli						
2022	500.000	24.945.752	80.649.876	623.516.443	57.200	729.669.271
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-656.467	0	656.467	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	0	20.087.020	30.350.323	58.900	50.496.243
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-3.060.000	3.060.000	0	0
Udbytte fra kapitalinteresser	0	0	-165.000	165.000	0	0
	<b>500.000</b>	<b>24.289.285</b>	<b>97.511.896</b>	<b>657.748.233</b>	<b>58.900</b>	<b>780.108.314</b>





## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Driftsresultat	44.044.967	57.555.918
Afskrivninger	4.967.245	2.860.363
16 Ændring i driftskapital	36.205.483	-34.949.191
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	85.217.695	25.467.090
Renteindbetalinger og lignende	48.299.177	13.013.362
Renteudbetalinger og lignende	-5.528.634	-35.179.900
Pengestrøm fra ordinær drift	127.988.238	3.300.552
Betalt selskabsskat	-5.864.806	-35.382.000
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>122.123.432</b>	<b>-32.081.448</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.327.450	-1.001.794
Modtagne udbytter	3.060.000	3.060.000
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser	165.000	1.300.000
Værdipapirer	-54.090.025	21.805.755
Ind-og udbetalinger til skattekontoen	8.798.081	229.754.237
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-45.394.394</b>	<b>254.918.198</b>
Betalt udbytte	-2.997.200	-2.994.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.997.200</b>	<b>-2.994.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>73.731.838</b>	<b>219.842.750</b>
Likvider 1. juli 2022	260.030.914	40.188.164
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>333.762.752</b>	<b>260.030.914</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	333.762.752	260.030.914
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>333.762.752</b>	<b>260.030.914</b>



## Noter

---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger og gager	15.486.691	13.071.708	1.195.703	1.421.716
Pensioner	718.462	619.985	0	0
Andre omkostninger til social sikring	324.714	268.190	16.483	10.820
	<u>16.529.867</u>	<u>13.959.883</u>	<u>1.212.186</u>	<u>1.432.536</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>37</u>	<u>34</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Vederlag til ledelsen oplyses ikke med henvisning til ÅRL §98b, stk. 3, nr. 2.				
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Renter, pengeinstitutter	203.656	130.204	155.037	64.315
Renter, kreditorer	1.966	7.305	180	0
Valutakursdifferencer	5.284.629	998.554	1.695.854	0
Dagsværdireguleringer	0	32.261.499	0	28.013.044
Ikke-fradragsberettigede renter	7.577	1.611	2.790	0
Tillæg vedrørende selskabsskat	30.806	202.100	30.806	202.100
	<u>5.528.634</u>	<u>33.601.273</u>	<u>1.884.667</u>	<u>28.279.459</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	19.081.309	8.076.832	7.693.224	-2.761.506
Årets regulering af udskudt skat	-639.051	-378.559	-468.319	-394.715
Regulering af tidligere års skat	0	-1.927.885	0	-1.927.885
	<u>18.442.258</u>	<u>5.770.388</u>	<u>7.224.905</u>	<u>-5.084.106</u>



## Noter

---

	Modervirksomhed	
	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.087.020	21.017.181
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overføres til overført resultat	30.350.323	0
Disponeret fra overført resultat	0	-8.437.090
<b>Disponeret i alt</b>	<b>50.496.243</b>	<b>12.637.291</b>

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023	30/6 2022	30/6 2023	30/6 2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>				
Kostpris 1. juli 2022	20.577	22.775	0	0
Afgang i årets løb	-4.684	-2.198	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>15.893</b>	<b>20.577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>15.893</b>	<b>20.577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>6. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. juli 2022	31.473.200	31.096.820	10.230.483	10.230.483
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	178.520	376.380	0	0
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>31.651.720</b>	<b>31.473.200</b>	<b>10.230.483</b>	<b>10.230.483</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	47.570.337	37.570.337	37.570.337	37.570.337
Årets opskrivning	0	10.000.000	0	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>47.570.337</b>	<b>47.570.337</b>	<b>37.570.337</b>	<b>37.570.337</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-26.378.011	-24.788.755	-25.463.458	-24.053.019
Årets afskrivninger	-1.839.256	-1.589.256	-1.410.439	-1.410.439
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-28.217.267</b>	<b>-26.378.011</b>	<b>-26.873.897</b>	<b>-25.463.458</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>51.004.790</b>	<b>52.665.526</b>	<b>20.926.923</b>	<b>22.337.362</b>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. juli 2022	5.545.027	4.919.613	1.723.185	1.590.042
Tilgang i årets løb	3.148.930	625.414	2.488.221	133.143
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>8.693.957</b>	<b>5.545.027</b>	<b>4.211.406</b>	<b>1.723.185</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-4.637.718	-3.366.612	-1.723.186	-1.191.299
Årets afskrivninger	-1.469.176	-1.271.106	-829.407	-531.886
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-6.106.894</b>	<b>-4.637.718</b>	<b>-2.552.593</b>	<b>-1.723.185</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>2.587.063</b>	<b>907.309</b>	<b>1.658.813</b>	<b>0</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. juli 2022	0	0	26.926.360	26.926.360
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26.926.360</b>	<b>26.926.360</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	0	0	81.851.492	57.703.251
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	20.043.161	19.408.241
Udbytte	0	0	-3.060.000	-3.060.000
Andre kapitalbevægelser	0	0	0	7.800.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98.834.653</b>	<b>81.851.492</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.761.013</b>	<b>108.777.852</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos TERRA NOVA A/S kr.
Terra Nova Ejendomme ApS, Helsingør	100 %	29.767.764	-285.524	29.767.764
Neo Noir ApS, Helsingør	51 %	188.222.056	39.860.145	95.993.249
		<b>217.989.820</b>	<b>39.574.621</b>	<b>125.761.013</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>9. Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. juli 2022	2.379.105	2.379.105	2.379.105	2.379.105
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	<b>2.379.105</b>	<b>2.379.105</b>	<b>2.379.105</b>	<b>2.379.105</b>
Opskrivninger 1. juli 2022	-1.201.616	-1.510.556	-1.201.616	-1.510.556
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	43.858	1.608.940	43.858	1.608.940
Udbytte	-165.000	-1.300.000	-165.000	-1.300.000
<b>Opskrivninger 30. juni 2023</b>	<b>-1.322.758</b>	<b>-1.201.616</b>	<b>-1.322.758</b>	<b>-1.201.616</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>1.056.347</b>	<b>1.177.489</b>	<b>1.056.347</b>	<b>1.177.489</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæs- sig værdi hos TERRA NOVA A/S kr.
Sundmølen 5.06 ApS, Aarhus	50 %	1.718.004	110.299	859.039
Havnekanten A/S, Herning	42,5 %	464.253	-26.568	197.308
		<b>2.182.257</b>	<b>83.731</b>	<b>1.056.347</b>



## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Andre periodeafgrænsningsposter	91.412	154.073	0	22.092
	<b>91.412</b>	<b>154.073</b>	<b>0</b>	<b>22.092</b>
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2022	5.400.141	3.578.700	3.349.071	3.743.786
Udskudt skat af årets resultat	-639.051	1.821.441	-468.319	-394.715
	<b>4.761.090</b>	<b>5.400.141</b>	<b>2.880.752</b>	<b>3.349.071</b>
<b>12. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	0	359.049	0	0
	<b>0</b>	<b>359.049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13. Oplysninger om dagsværdi Modervirksomhed</b>			<b>Børsnoterede aktier kr.</b>	<b>Børsnoterede obligationer kr.</b>
Dagsværdi 30. juni 2023			379.713.740	9.536.633
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			26.938.733	-135.524
<b>Koncern</b>			<b>Børsnoterede aktier kr.</b>	<b>Børsnoterede obligationer kr.</b>
Dagsværdi 30. juni 2023			426.194.563	19.223.442
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			31.749.578	-375.008



## Noter

---

### 14. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 15. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Niels-Henrik Henriksen, Helsingør ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

#### Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Terra Nova A/S

### 16. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-4.480.411	-3.741.894
Ændring i tilgodehavender	39.941.621	-27.580.878
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	744.273	-3.626.419
	<u>36.205.483</u>	<u>-34.949.191</u>





## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TERRA NOVA A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden TERRA NOVA A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori TERRA NOVA A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapital-ejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

TERRA NOVA A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende de skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens skabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Niels-Henrik Henriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels-Henrik Henriksen  
Direktør  
ID: 9a2ceab5-4996-4251-b055-cfc95d4d9129  
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 12:32:17  
Underskrevet med MitID



## Emilie Ulrikke Dahl Henriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Emilie Ulrikke Dahl Henriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 164b8e26-164a-49d0-8e36-0063ad5d58d3  
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 12:14:06  
Underskrevet med MitID



## August Henriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
August Henriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: f781ea34-7140-411a-8c62-565b86459a45  
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 12:33:13  
Underskrevet med MitID



## Niels-Henrik Henriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels-Henrik Henriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9a2ceab5-4996-4251-b055-cfc95d4d9129  
Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 13:41:18  
Underskrevet med MitID



## Phillip Henriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Phillip Henriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3ceba721-2562-4eb6-be19-168391c8eb9e  
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 11:17:39  
Underskrevet med MitID



## Kenneth Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenneth Bang Iversen  
Revisor  
ID: fdb8a98f-9e71-46e2-aac2-11fcf2492960  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 15:42:46  
Underskrevet med MitID



## Niels-Henrik Henriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Niels-Henrik Henriksen  
Dirigent  
ID: 9a2ceab5-4996-4251-b055-cfc95d4d9129  
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 15:59:13  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).