



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

TERRA NOVA A/S

Nordre Strandvej 34, 3000 Helsingør

CVR-nr. 76 35 14 14

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2021.

Niels-Henrik Henriksen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	24



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for TERRA NOVA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 28. oktober 2021

Direktion

Niels-Henrik Henriksen

Bestyrelse

Emilie Ulrikke Dahl Henriksen

August Henriksen

Niels-Henrik Henriksen

Phillip Henriksen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i TERRA NOVA A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TERRA NOVA A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. oktober 2021

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	TERRA NOVA A/S Nordre Strandvej 34 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 76 35 14 14
	Stiftet: 12. november 1984
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Emilie Ulrikke Dahl Henriksen August Henriksen Niels-Henrik Henriksen Phillip Henriksen
Direktion	Niels-Henrik Henriksen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder	Terra Nova Ejendomme ApS, Helsingør Neo Noir ApS, Helsingør
Associerede virksomheder	Sundmolen 5.06 ApS, Aarhus Havnekanten A/S, Herning



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020/21 t.kr.	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	63.734	49.053	45.559
Resultat af primær drift	47.465	33.970	32.683
Finansielle poster, netto	138.025	82.304	18.434
Årets resultat	151.666	90.362	37.567
Balance:			
Balancesum	809.025	662.959	540.376
Investeringer i materielle anlægsaktiver	375	1.445	2.690
Egenkapital	768.712	619.430	527.541
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	129.558	113.333	0
Investeringsaktivitet	-154.174	-205.691	0
Finansieringsaktivitet	-2.494	42.563	0
Pengestrømme i alt	-27.110	-49.795	0
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	29	29	20
Nøgletal i %:			
Soliditetsgrad	87,7	87,4	92,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består af udlejningsejendomme, investeringsvirksomhed samt tøjvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Vi har ikke kendskab til usædvanlige forhold der har påvirkning på indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 1.135.982 mod kr. 1.176.310 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 129.602.720 mod kr. 74.810.785 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Miljøforhold

Afsnittet her vedrørende koncernselskabet Neo Noir, beskæftiger sig med en miljøbelastende branche. Når det er sagt, er det vores mål i højere grad at bruge naturlige materialer. Vi følger naturligvis EU's retningslinjer på området.

Videnressourcer

Hvert enkelt individs viden, udgør summen af vores samlede videnressourcer, der er grundlaget for vores koncern virksomheder.

Den forventede udvikling

For det kommende år forventer vi, at tøjvirksomhedens resultat og udvikling er på niveau med 2020/21. Resultatet og udviklingen i investeringsvirksomheden afhænger af udviklingen på markedet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.	2020/21 kr.	2019/20 kr.
	63.733.909	49.052.577	1.135.982	1.176.310
1	-12.354.530	-12.997.090	-1.173.418	-818.265
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.260.968	-2.060.249	-2.315.887	-1.249.262
Andre driftsomkostninger	-653.507	-25.150	-228.851	-25.149
Driftsresultat	47.464.904	33.970.088	-2.582.174	-916.366
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.745.168	15.435.997
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	32.489.444	0	32.489.444	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	324.424
Andre finansielle indtægter	106.669.585	85.172.175	97.079.687	78.320.349
Nedskrivning af finansielle aktiver	-599.468	0	0	0
2	-534.764	-2.868.644	-478.580	-1.118.743
Øvrige finansielle omkostninger				
Resultat før skat	185.489.701	116.273.619	150.253.545	92.045.661
3	-33.823.544	-25.911.862	-20.650.825	-17.234.876
Skat af årets resultat				
4	151.666.157	90.361.757	129.602.720	74.810.785
Årets resultat				
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i TERRA NOVA A/S	129.644.910	75.073.443		
Minoritetsinteresser	22.021.247	15.288.314		
	151.666.157	90.361.757		



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	22.775	26.133	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	22.775	26.133	0	0
6	Grunde og bygninger	43.878.402	45.871.479	23.747.801	25.158.240
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.553.001	2.465.817	398.743	1.192.841
	Materielle anlægsaktiver i alt	45.431.403	48.337.296	24.146.544	26.351.081
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	84.629.611	63.944.443
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	868.549	1.879.105	868.549	1.879.105
10	Deposita	0	25.425	0	25.425
	Finansielle anlægsaktiver i alt	868.549	1.904.530	85.498.160	65.848.973
	Anlægsaktiver i alt	46.322.727	50.267.959	109.644.704	92.200.054



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	7.353.794	4.929.198	0	0
	Forudbetalinger for varer	1.155.511	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	8.509.305	4.929.198	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.347.159	25.558.784	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	67.578	3.012
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	500.000	0	500.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	20.516.338	16.880.600
	Andre tilgodehavender	269.833.595	199.214.149	205.407.201	183.897.630
11	Periodeafgrænsningsposter	398.737	407.697	113.065	75.726
	Tilgodehavender i alt	298.579.491	225.680.630	226.104.182	201.356.968
	Andre værdipapirer og kapitalandele	415.425.529	314.783.108	379.545.213	291.506.961
	Værdipapirer i alt	415.425.529	314.783.108	379.545.213	291.506.961
	Likvide beholdninger	40.188.164	67.298.228	18.166.225	31.719.186
	Omsætningsaktiver i alt	762.702.489	612.691.164	623.815.620	524.583.115
	Aktiver i alt	809.025.216	662.959.123	733.460.324	616.783.169



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	25.602.219	26.258.686	25.602.219	26.258.686
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	57.703.251	37.049.990
Overført resultat	683.129.761	552.828.384	625.426.510	515.877.084
Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300	56.500	55.300
Egenkapital før minoritetsinteresser	709.288.480	579.642.370	709.288.480	579.741.060
Minoritetsinteresser	59.423.563	39.787.215	0	0
Egenkapital i alt	768.712.043	619.429.585	709.288.480	579.741.060
Hensatte forpligtelser				
12 Hensættelser til udskudt skat	3.578.700	5.090.841	3.743.786	5.142.197
Hensatte forpligtelser i alt	3.578.700	5.090.841	3.743.786	5.142.197



Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver				
Gældsforpligtelser				
Selskabsskat	9.724.092	22.764.733	0	23.465.897
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.724.092	22.764.733	0	23.465.897
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter	820	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.101.977	2.542.455	14.404	63.832
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	125.628	0
Selskabsskat	14.374.548	1.862.447	14.374.548	1.862.447
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	46.695	0
Anden gæld	10.466.758	11.269.062	5.866.783	6.507.736
13 Periodeafgrænsningsposter	66.278	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.010.381	15.673.964	20.428.058	8.434.015
Gældsforpligtelser i alt	36.734.473	38.438.697	20.428.058	31.899.912
Passiver i alt	809.025.216	662.959.123	733.460.324	616.783.169

14 Oplysninger om dagsværdi

15 Eventualposter

16 Nærtstående parter



Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli						
2019	500.000	22.496.230	477.048.697	54.000	27.438.901	527.537.828
Opløsning af tidligere års						
opskrivninger	0	-976.339	976.339	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-2.940.000	-2.994.000
Årets overførte						
overskud eller						
underskud	0	0	75.018.143	55.300	15.288.314	90.361.757
Årets opskrivning	0	5.800.000	0	0	0	5.800.000
Skat af egne kapitalbevægelser	0	-1.061.205	-214.795	0	0	-1.276.000
Egenkapital 1. juli						
2020	500.000	26.258.686	552.828.384	55.300	39.787.215	619.429.585
Opløsning af tidligere års						
opskrivninger	0	-656.467	656.467	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	-2.940.000	-2.995.300
Årets overførte						
overskud eller						
underskud	0	0	129.644.910	56.500	22.576.348	152.277.758
	500.000	25.602.219	683.129.761	56.500	59.423.563	768.712.043



Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	22.496.230	24.673.993	452.736.052	54.000	500.460.275
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-976.339	0	976.339	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	0	0	15.435.997	59.319.488	55.300	74.810.785
Årets opskrivning	0	5.800.000	0	0	0	5.800.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1.061.205	0	0	0	-1.061.205
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0	-3.060.000	3.060.000	0	0
Skat af egnekapitalbevægelser	0	0	0	-214.795	0	-214.795
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	26.258.686	37.049.990	515.877.084	55.300	579.741.060
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-656.467	0	656.467	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	0	20.653.261	108.892.959	56.500	129.602.720
	500.000	25.602.219	57.703.251	625.426.510	56.500	709.288.480



Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern	
	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Årets resultat	47.970.619	33.970.088
Af- og nedskrivninger	3.260.969	2.060.249
17 Ændring i driftskapital	-12.643.217	1.716.126
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	38.588.371	37.746.463
Renteindbetalinger og lignende	106.669.585	85.172.175
Renteudbetalinger og lignende	-1.134.232	-2.868.644
Pengestrøm fra ordinær drift	144.123.724	120.049.994
Betalt selskabsskat	-14.565.997	-6.717.246
Pengestrømme fra driftsaktivitet	129.557.727	113.332.748
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.054.854	0
Salg af materielle anlægsaktiver	437.756	1.444.628
Køb af finansielle anlægsaktiver	-500.000	0
Modtagne udbytter	3.060.000	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	1.500.000	32.500.000
Værdipapirer	-92.862.456	-74.635.300
Indbetaling til skattekontoen	-64.754.237	-165.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-154.173.791	-205.690.672
Betalt udbytte	-2.994.000	-2.994.000
Udlån/tilbagebetaling af tilgodehavende til associerede virksomheder	500.000	45.557.008
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.494.000	42.563.008
Ændring i likvider	-27.110.064	-49.794.916
Likvider 1. juli 2020	67.298.228	117.093.144
Likvider 30. juni 2021	40.188.164	67.298.228
Likvider		
Likvide beholdninger	40.188.164	67.298.228
Likvider 30. juni 2021	40.188.164	67.298.228



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	kr.	kr.	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	11.540.650	11.717.531	1.164.656	807.837
Pensioner	608.971	604.147	0	0
Andre omkostninger til social sikring	204.909	127.708	8.762	10.428
Personaleomkostninger i øvrigt	0	547.704	0	0
	12.354.530	12.997.090	1.173.418	818.265
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	29	29	2	2
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Renter, pengeinstitutter	109.946	3.845	58.922	804
Renter, kreditorer	4.224	1.695	4.224	1.695
Renter, mellemværende med virksomhedsdeltager	0	10.380	0	0
Valutakursdifferencer	0	2.839.810	0	1.100.956
Dagsværdireguleringer	0	12.914	0	12.914
Ikke-fradragsberettigede renter	-2.317	0	-7.477	2.374
Tillæg vedrørende selskabsskat	422.911	0	422.911	0
	534.764	2.868.644	478.580	1.118.743
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	35.335.707	26.190.343	22.049.258	17.483.211
Årets regulering af udskudt skat	-1.512.141	-278.481	-1.398.411	-248.335
Regulering af tidligere års skat	-22	0	-22	0
	33.823.544	25.911.862	20.650.825	17.234.876



Noter

	Modervirksomhed	
	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.653.261	0
Udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
Overføres til overført resultat	108.892.959	74.755.485
Disponeret i alt	129.602.720	74.810.785

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021	30/6 2020	30/6 2021	30/6 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
5. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder				
Kostpris 1. juli 2020	26.113	26.133	0	0
Afgang i årets løb	-3.338	0	0	0
Kostpris 30. juni 2021	22.775	26.133	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	22.775	26.133	0	0



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
6. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2020	31.553.849	31.244.033	10.230.483	10.230.483
Tilgang i årets løb	0	309.816	0	0
Afgang i årets løb	-457.029	0	0	0
Kostpris 30. juni 2021	31.096.820	31.553.849	10.230.483	10.230.483
Opskrivninger 1. juli 2020	37.570.337	31.770.337	37.570.337	31.770.337
Årets opskrivning	0	5.800.000	0	5.800.000
Opskrivninger 30. juni 2021	37.570.337	37.570.337	37.570.337	37.570.337
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-23.252.707	-21.839.760	-22.642.580	-21.410.466
Årets afskrivninger	-1.568.421	-1.412.947	-1.410.439	-1.232.114
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	32.373	0	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	-24.788.755	-23.252.707	-24.053.019	-22.642.580
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	43.878.402	45.871.479	23.747.801	25.158.240



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. juli 2020	4.141.174	3.006.362	1.478.692	1.239.062
Tilgang i årets løb	1.054.854	1.134.812	374.665	239.630
Afgang i årets løb	<u>-276.415</u>	<u>0</u>	<u>-263.315</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>4.919.613</u>	<u>4.141.174</u>	<u>1.590.042</u>	<u>1.478.692</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	-1.675.357	-1.028.055	-285.851	-268.702
Årets afskrivninger	-1.692.548	-647.302	-905.448	-17.149
Korrektion af afskrivninger primo	<u>1.293</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>-3.366.612</u>	<u>-1.675.357</u>	<u>-1.191.299</u>	<u>-285.851</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>1.553.001</u>	<u>2.465.817</u>	<u>398.743</u>	<u>1.192.841</u>



Noter

	Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	26.926.360	10.365.590
Tilgang i årets løb	0	16.528.863
Kostpris 30. juni 2021	26.926.360	26.894.453
Opskrivninger 1. juli 2020	37.049.990	24.673.993
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	23.713.261	15.435.997
Udbytte	-3.060.000	-3.060.000
Opskrivninger 30. juni 2021	57.703.251	37.049.990
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	84.629.611	63.944.443

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæs- sig værdi hos TERRA NOVA A/S kr.
Terra Nova Ejendomme ApS, Helsingør	100 %	22.466.442	31.907	22.466.442
Neo Noir ApS, Helsingør	51 %	121.888.566	46.496.659	62.163.169
		144.355.008	46.528.566	84.629.611



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2020	1.879.105	34.379.105	1.879.105	34.379.105
Tilgang i årets løb	500.000	0	500.000	0
Afgang i årets løb	0	-32.500.000	0	-32.500.000
Kostpris 30. juni 2021	2.379.105	1.879.105	2.379.105	1.879.105
Korrektion af tidligere opskrivninger	29.630	0	29.630	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	32.459.814	0	32.459.814	0
Udbytte	-34.000.000	0	-34.000.000	0
Opskrivninger 30. juni 2021	-1.510.556	0	-1.510.556	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	868.549	1.879.105	868.549	1.879.105

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos TERRA NOVA A/S
		kr.	kr.	kr.
Sundmolen 5.06 ApS, Aarhus	50 %	1.306.747	64.940.988	653.374
Havnekanten A/S, Herning	42,5 %	506.295	-14.571	215.175
		1.813.042	64.926.417	868.549

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
10. Deposita				
Kostpris 1. juli 2020	25.425	25.425	25.425	25.425
Afgang i årets løb	-25.425	0	-25.425	0
Kostpris 30. juni 2021	0	25.425	0	25.425
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	0	25.425	0	25.425



Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.	30/6 2021 kr.	30/6 2020 kr.
11. Periodeafgrænsningsposter				
Andre periodeafgrænsningsposter	398.737	407.697	113.065	75.726
	398.737	407.697	113.065	75.726
12. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. juli 2020	5.090.841	4.093.322	5.142.197	6.169.862
Udskudt skat af årets resultat	-1.512.141	997.519	-1.398.411	-1.027.665
	3.578.700	5.090.841	3.743.786	5.142.197
13. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	66.278	0	0	0
	66.278	0	0	0
14. Oplysninger om dagsværdi Modervirksomhed				
				Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 30. juni 2021				379.545.213
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				84.624.698
Koncern				Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 30. juni 2021				415.425.529
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				92.264.154



Noter

15. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Niels-Henrik Henriksen, Helsingør ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Terra Nova A/S

17. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-3.580.106	664.943
Ændring i tilgodehavender	-6.277.660	-7.408.685
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-2.785.451	8.459.868
	<u>-12.643.217</u>	<u>1.716.126</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TERRA NOVA A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden TERRA NOVA A/S samt tilknyttede virksomheder, hvori TERRA NOVA A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.



Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapital-ejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:



Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

TERRA NOVA A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens skabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Emilie Ulrikke Dahl Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-473741676714

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-10-29 11:45:24 UTC

NEM ID 

Niels-Henrik Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-283783985713

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-01 07:47:57 UTC

NEM ID 

Niels-Henrik Henriksen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-283783985713

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-01 07:47:57 UTC

NEM ID 

August Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-254803579202

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-01 12:51:44 UTC

NEM ID 

Phillip Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-981191484590

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-11-01 19:06:52 UTC

NEM ID 

Kenneth Bang Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-11-01 19:10:26 UTC

NEM ID 

Niels-Henrik Henriksen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-283783985713

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-11-02 12:00:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SLSUD-45HCS-GE2IW-VP08B-ZFHVI-CWFIE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>