



## Die Hyggelige Dänen A/S

Vejers Hawej 12  
6853 Vejers Strand  
CVR-nr. 76346119

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.04.2021

---

**Klaus Kisum Kjær**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Die Hyggelige Dänen A/S

Vejers Havvej 12

6853 Vejers Strand

CVR-nr.: 76346119

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Klaus Kisum Kjær, formand

Steen Risbjerg Hansen

Karin Elisabeth Hansen

## Direktion

Steen Risbjerg Hansen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Die Hyggelige Dänen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejers Strand, den 28.04.2021

## Direktion

**Steen Risbjerg Hansen**

## Bestyrelse

**Klaus Kisum Kjær**  
formand

**Steen Risbjerg Hansen**

**Karin Elisabeth Hansen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Die Hyggelige Dänen A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Die Hyggelige Dänen A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Overtrædelse af selskabslovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejer**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejer i årets løb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Esbjerg, den 28.04.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Jørn Jepsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24824

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af feriebeboelse i kommission samt udleje af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 855 t.kr. mod 2.453 t.kr. i 2019. Ledelsen anser årets resultat som værende forventet.

Årets resultat er negativt påvirket af udbruddet og spredningen af COVID-19, da selskabet i store dele af året har været ramt af Covid-19 restriktioner herunder grænselukninger. Dette har bevirket aflysninger, der har påvirket omsætning og aktivitetsniveauet negativt.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>9.407.478</b>	<b>12.229.791</b>
Personaleomkostninger	2	(6.115.016)	(6.710.116)
Af- og nedskrivninger		(2.617.064)	(1.793.746)
<b>Driftsresultat</b>		<b>675.398</b>	<b>3.725.929</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		398.413	(307.568)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		14.356	18.342
Andre finansielle indtægter	3	5.946	19.880
Andre finansielle omkostninger	4	(68.604)	(126.392)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.025.509</b>	<b>3.330.191</b>
Skat af årets resultat	5	(171.000)	(876.970)
<b>Årets resultat</b>		<b>854.509</b>	<b>2.453.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
Overført resultat		854.509	1.453.221
<b>Resultatdisponering</b>		<b>854.509</b>	<b>2.453.221</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		1.377.156	233.675
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>1.377.156</b>	<b>233.675</b>
Grunde og bygninger		16.449.691	16.676.372
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.069.488	5.234.367
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>21.519.179</b>	<b>21.910.739</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		225.845	18.023
Andre tilgodehavender		144.686	180.638
<b>Finansielle aktiver</b>	8	<b>370.531</b>	<b>198.661</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.266.866</b>	<b>22.343.075</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.203.438	14.193.548
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		156.005	373.405
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		775.000	1.414.409
Andre tilgodehavender		52.481	280.583
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	0	129.925
Periodeafgrænsningsposter		77.608	81.521
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.264.532</b>	<b>16.473.391</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		95.360	99.118
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>95.360</b>	<b>99.118</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.020.657</b>	<b>1.063.065</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.380.549</b>	<b>17.635.574</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.647.415</b>	<b>39.978.649</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		15.636.500	14.781.991
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>16.136.500</b>	<b>16.281.991</b>
Udskudt skat		1.595.000	1.424.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.595.000</b>	<b>1.424.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.190.085	4.962.163
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>4.190.085</b>	<b>4.962.163</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	10	781.580	774.674
Bankgæld		0	1.003.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.638.959	14.105.409
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	535.510
Anden gæld		1.305.291	891.882
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.725.830</b>	<b>17.310.495</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.915.915</b>	<b>22.272.658</b>
<b>Passiver</b>		<b>40.647.415</b>	<b>39.978.649</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	14.781.991	1.000.000	16.281.991
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	854.509	0	854.509
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>15.636.500</b>	<b>0</b>	<b>16.136.500</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, omfatter blandt andet modtaget kompensation fra de støtteordninger vedrørende omsætningsnedgang og faste omkostninger, der blev etableret som følge af udbruddet og spredningen af COVID-19 i 2020, med 551.377 kr. i kompensation for faste omkostninger og 69.000 kr. i kompensation for omsætningsnedgang.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	5.647.311	6.270.847
Pensioner	224.699	218.685
Andre omkostninger til social sikring	66.176	77.009
Andre personaleomkostninger	176.830	143.575
	<b>6.115.016</b>	<b>6.710.116</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	11	11

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter i øvrigt	5.946	13.244
Dagsværdireguleringer	0	6.636
	<b>5.946</b>	<b>19.880</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	64.846	115.544
Dagsværdireguleringer	3.758	10.848
	<b>68.604</b>	<b>126.392</b>

## 5 Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	536.970
Ændring af udskudt skat	171.000	340.000
	<b>171.000</b>	<b>876.970</b>

## 6 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	1.318.111
Tilgange	1.232.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.550.611</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.084.436)
Årets afskrivninger	(89.019)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.173.455)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.377.156</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	38.379.795	17.857.351
Tilgange	1.442.168	1.171.828
Afgange	(778.751)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>39.043.212</b>	<b>19.029.179</b>
Af- og nedskrivninger primo	(21.703.423)	(12.622.984)
Årets afskrivninger	(1.191.336)	(1.336.707)
Tilbageførsel ved afgange	301.238	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(22.593.521)</b>	<b>(13.959.691)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.449.691</b>	<b>5.069.488</b>

## 8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	135.000	180.638
Afgange	0	(35.952)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>135.000</b>	<b>144.686</b>
Overførsler	90.845	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>90.845</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	(116.977)	0
Overførsler	(90.845)	0
Andel af årets resultat	398.413	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(190.591)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>225.845</b>	<b>144.686</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Komplementaranpartsselskabet NH	Varde	ApS	30%
Nordsee Holidays P/S	Varde	P/S	30%

## 9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion kr.
Rentefod (%)	10,05
Tilbagebetalt i året	129.925

**10 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2020 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2020 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	781.580	774.674	4.190.085	1.151.284
	<b>781.580</b>	<b>774.674</b>	<b>4.190.085</b>	<b>1.151.284</b>

**11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	106.835	136.550

**12 Eventualforpligtelser**

	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Andre eventualforpligtelser	0	62.000
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>62.000</b>

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Klitrosen ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 11.421 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, indregnes som en periodeafgrænsningspost i balancen og indtægtsføres lineært over aktivets brugstid.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og



risikoovergang til køber har fundet sted.

Provisionsindtægter fra udlejning af feriehuse indregnes ved kundens accept af lejeaftalen, hvilket i praksis vil sige ved betaling af 1. rate. De hertil svarende omkostninger udgiftsføres. Nettoomsætningen udgør forskellen mellem provisionsindtægter og de hertil hørende lejeudgifter.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### **Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det danske moderselskab. Den aktuelle danske

selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.