

**Die Hyggelige Dänen A/S**  
**CVR-nr. 76346119**  
**Vejers Havvej 12**  
**6853 Vejers Strand**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Klaus K. Kjær

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Die Hyggelige Dänen A/S  
Vejers Havvej 12  
6853 Vejers Strand

CVR-nr.: 76346119  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Klaus K. Kjær, formand  
Karin Elisabeth Hansen  
Steen R. Hansen

### **Direktion**

Steen R. Hansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Die Hyggelige Dänen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejers Strand, den 24.05.2016

## Direktion

Steen R. Hansen

## Bestyrelse

Klaus K. Kjær  
formand

Karin Elisabeth Hansen

Steen R. Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Die Hyggelige Dänen A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Die Hyggelige Dänen A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 24.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Jepsen  
statsautoriseret revisor

Claus Vium Jensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlejning af feriebeboelse i kommission samt udleje af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ordinære drift har udviklet sig positivt, men årets resultat anses for utilfredsstillende, da resultatet er påvirket af nedskrivning på grunde og bygninger på 3.583 t.kr. samt nedskrivning af kapitalandele og mellemregning med tilknyttet virksomhed på 887 t.kr.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Provisionsindtægter fra udlejning af feriehus indregnes ved kundens accept af lejeaftalen, hvilket i praksis vil sige ved betaling af 1. rate. De hertil svarende omkostninger udgiftsføres. Nettoomsætningen udgør forskellen mellem provisionsindtægter og de hertil hørende lejeudgifter.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages  
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige  
værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).  
Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssi-  
ge indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag  
eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodeha-  
vende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis  
det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, ind-  
regnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk  
forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen  
til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den  
regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-  
skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende  
regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>10.330.225</b>	<b>12.920.296</b>
Personaleomkostninger	1	(5.836.647)	(5.049.167)
Af- og nedskrivninger		<u>(5.335.003)</u>	<u>(1.826.273)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(841.425)</b>	<b>6.044.856</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(50.000)	0
Andre finansielle indtægter		77.450	169.306
Nedskrivning af finansielle aktiver		(837.202)	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(2.998)	(5.205)
Andre finansielle omkostninger		<u>(135.379)</u>	<u>(408.975)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(1.789.554)</b>	<b>5.799.982</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(735.766)</u>	<u>(1.568.369)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.525.320)</u></b>	<b><u>4.231.613</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>(3.525.320)</u>	<u>3.231.613</u>
		<b><u>(2.525.320)</u></b>	<b><u>4.231.613</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		51.562	92.812
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<b>51.562</b>	<b>92.812</b>
Grunde og bygninger		24.038.789	29.099.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		530.168	424.496
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>24.568.957</b>	<b>29.523.976</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		411.667	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>411.667</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.032.186</b>	<b>29.616.788</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.740.079	8.553.015
Andre tilgodehavender		145.043	267.345
Periodeafgrænsningsposter		276.786	318.731
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.161.908</b>	<b>9.139.091</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		877.138	409.132
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>877.138</b>	<b>409.132</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.268.959</b>	<b>4.732.209</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.308.005</b>	<b>14.280.432</b>
<b>Aktiver</b>		<b>40.340.191</b>	<b>43.897.220</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		16.442.631	19.967.951
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>17.942.631</u></b>	<b><u>21.467.951</u></b>
Udskudt skat		1.051.700	1.166.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.051.700</u></b>	<b><u>1.166.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.925.583	8.655.202
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>7.925.583</u></b>	<b><u>8.655.202</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	739.326	738.802
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.212.432	9.001.995
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.683	187.473
Skyldig selskabsskat		845.431	1.737.369
Anden gæld		1.589.405	942.428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.420.277</u></b>	<b><u>12.608.067</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.345.860</u></b>	<b><u>21.263.269</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>40.340.191</u></b>	<b><u>43.897.220</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	19.967.951	1.000.000	21.467.951
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Årets resultat	0	(3.525.320)	1.000.000	(2.525.320)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>16.442.631</b>	<b>1.000.000</b>	<b>17.942.631</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	5.540.648	4.762.512
Pensioner	190.444	201.780
Andre omkostninger til social sikring	55.183	57.335
Andre personaleomkostninger	50.372	27.540
	<b>5.836.647</b>	<b>5.049.167</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	850.066	1.737.369
Ændring af udskudt skat	(114.300)	(169.000)
	<b>735.766</b>	<b>1.568.369</b>
		<b>Erhvervede immaterielle anlægsakti- ver kr.</b>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		873.016
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>873.016</b>
Af- og nedskrivninger primo		(780.204)
Årets afskrivninger		(41.250)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(821.454)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>51.562</b>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	47.668.840	13.127.936
Tilgange	30.110	308.624
Afgange	(89.827)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>47.609.123</b>	<b>13.436.560</b>
Af- og nedskrivninger primo	(18.569.360)	(12.703.440)
Årets nedskrivninger	(3.582.701)	0
Årets afskrivninger	(1.505.181)	(202.952)
Tilbageførsel ved afgange	86.908	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(23.570.334)</b>	<b>(12.906.392)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>24.038.789</b>	<b>530.168</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre tilgodehavender kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	50.000	470.000
Afgange	0	(58.333)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>411.667</b>
Årets nedskrivninger	(50.000)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(50.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>411.667</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:		
Vejers Gastro ApS under konkurs	Varde	ApS 100,00

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	500	1.000,00	500.000
	<b>500</b>		<b>500.000</b>
	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	738.802	739.326	7.925.583
	<b>738.802</b>	<b>739.326</b>	<b>7.925.583</b>
			<b>5.059.062</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Klitrosen ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 17.334 t.kr.

## 10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Klitrosen ApS, Vejers Strand