

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Læskovvej 135

4632 Bjæverskov

CVR-nr. 76334218

Årsrapport for 2018

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-05-2019

Leif Henriksen
Dirigent

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Anpartsselskabet af 7/10 1984.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 17-04-2019

Direktion

Leif Henriksen
Direktør

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Anpartsselskabet af 7/10 1984 Læskovvej 135 4632 Bjæverskov
CVR-nr.	76334218
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Leif Henriksen , Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fastejendom, handel og foto.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 565.203, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 3.236.364, og en egenkapital på kr. 2.229.052.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 7/10 1984 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		137.884	351.167
Personaleomkostninger	1	-198.788	-208.640
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.065	-139.304
Driftsresultat		-134.969	3.223
Andre finansielle indtægter	2	856.823	61
Finansielle omkostninger	3	-45.440	-25.868
Resultat før skat		676.414	-22.584
Skat af årets resultat		-111.211	386
Årets resultat		565.203	-22.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		565.203	-22.198
Resultatdisponering		565.203	-22.198

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.215.346	2.785.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		261.241	85.334
Materielle anlægsaktiver		2.476.587	2.871.284
Andre tilgodehavender		3.870	3.870
Finansielle anlægsaktiver		3.870	3.870
Anlægsaktiver		2.480.457	2.875.154
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.444	82.352
Andre tilgodehavender		107.103	74.382
Periodeafgrænsningsposter		19.496	19.496
Tilgodehavender		139.043	176.230
Likvide beholdninger		616.864	53.553
Omsætningsaktiver		755.907	229.783
Aktiver		3.236.364	3.104.937

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	5	1.067.598	1.067.598
Overført resultat	6	961.454	396.251
Udbytte for regnskabsåret	7	0	0
Egenkapital		2.229.052	1.663.849
Hensættelser til udskudt skat	8	430.200	358.193
Hensatte forpligtelser		430.200	358.193
Gæld til realkreditinstitutter		0	383.281
Modtagne forudbetalinger fra kunder		242.028	267.077
Langfristede gældsforpligtelser	9	242.028	650.358
Gæld til banker		196.810	308.088
Selskabsskat		47.545	16.226
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.275	30.046
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.454	78.177
Kortfristede gældsforpligtelser		335.084	432.537
Gældsforpligtelser		577.112	1.082.895
Passiver		3.236.364	3.104.937
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2018	2017	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	193.162	197.939	
Andre omkostninger til social sikring	852	2.556	
Andre personaleomkostninger	4.774	8.145	
	198.788	208.640	
2. Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	856.823	61	
	856.823	61	
3. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	45.440	25.868	
	45.440	25.868	
4. Virksomhedskapital			
Saldo primo	200.000	200.000	
Saldo ultimo	200.000	200.000	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
5. Reserve for opskrivninger			
Saldo primo	1.067.598	1.067.598	
Saldo ultimo	1.067.598	1.067.598	
6. Overført resultat			
Saldo primo	396.251	418.449	
Årets tilgang	565.203	-22.198	
Saldo ultimo	961.454	396.251	
7. Udbytte for regnskabsåret			
8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret			
Hensættelser til eventualskat, primo	430.200	358.193	
Saldo ultimo	430.200	358.193	
9. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	0	10.000	340.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	242.028		
	242.028	10.000	340.000
10. Eventualforpligtelser			
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.			
11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger			

Anpartsselskabet af 7/10 1984

Noter

2018

2017

Der er sikkerhed i ejendom og bil for lån til disse.