

---

# ***Benco Invest ApS***

Røjleskovvej 59, Røjleskov, 5500 Middelfart

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 76 25 62 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/11 2016

Hans la Cour Bentzon  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Benco Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15. november 2016

## Direktion

Hans la Cour Bentzon

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Benco Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Benco Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. november 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Benco Invest ApS  
Røjleskovvej 59  
Røjleskov  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 76 25 62 17  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Middelfart

### Direktion

Hans la Cour Bentzon

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
Postboks 370  
5100 Odense C

### Pengeinstitut

Danske Bank

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets driftsaktivitet består af udlejning af ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 933.532, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 20.731.416.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.829.975</b>	<b>2.136.490</b>
Personaleomkostninger	1	-156.400	-251.949
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-11.716
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.673.575</b>	<b>1.872.825</b>
Finansielle indtægter		0	7
Finansielle omkostninger		-442.428	-690.487
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.231.147</b>	<b>1.182.345</b>
Skat af årets resultat	2	-297.615	-210.496
<b>Årets resultat</b>		<b>933.532</b>	<b>971.849</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		933.532	971.849
		<b>933.532</b>	<b>971.849</b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		43.100.000	43.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	224.758
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>43.100.000</b>	<b>43.324.758</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>43.100.000</b>	<b>43.324.758</b>
Andre tilgodehavender		4.607	9.923
Periodeafgrænsningsposter		5.844	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.451</b>	<b>9.923</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>982.319</b>	<b>617.029</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>992.770</b>	<b>626.952</b>
<b>Aktiver</b>		<b>44.092.770</b>	<b>43.951.710</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		168.307	168.307
Overført resultat		20.563.109	19.629.577
<b>Egenkapital</b>	4	<b>20.731.416</b>	<b>19.797.884</b>
Hensættelse til udskudt skat		214.866	208.377
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>214.866</b>	<b>208.377</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.975	18.364
Selskabsskat		270.126	230.347
Anden gæld		22.864.387	23.696.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.146.488</b>	<b>23.945.449</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.146.488</b>	<b>23.945.449</b>
<b>Passiver</b>		<b>44.092.770</b>	<b>43.951.710</b>



# Noter til årsregnskabet

	2015/16 DKK	2014/15 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	156.400	251.949		
	<b>156.400</b>	<b>251.949</b>		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	291.126	234.671		
Årets udskudte skat	6.489	-24.175		
	<b>297.615</b>	<b>210.496</b>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK	I alt DKK
Kostpris 1. juli	46.708.806	58.580	224.758	46.992.144
Afgang i årets løb	0	0	-224.758	-224.758
Kostpris 30. juni	46.708.806	58.580	0	46.767.386
Ned- og afskrivninger 1. juli	3.608.806	58.580	0	3.667.386
Ned- og afskrivninger 30. juni	3.608.806	58.580	0	3.667.386
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>43.100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43.100.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	168.307	19.629.577	19.797.884
Årets resultat	0	933.532	933.532
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>168.307</b>	<b>20.563.109</b>	<b>20.731.416</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	16.831	16.831
B-anparter	151.476	151.476
		<b>168.307</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Selskabskapital 1. juli	168.307	168.307	168.307	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	-31.693	0
<b>Selskabskapital 30. juni</b>	<b>168.307</b>	<b>168.307</b>	<b>168.307</b>	<b>168.307</b>	<b>200.000</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Benco Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger værdiansættes som investeringsejendomme. Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes med udgangspunkt i en årlig vurdering af ejendommenes fremtidige afkast i form af lejeindtægter fratrukket forvenede driftsudgifter samt en vurdering fra en uafhængig vurderingsmand ca. hver 3-5 år.

Den deraf følgende værdiregulering medtages i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmateriel	5 år
----------------	------

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.