

FF Administration ApS

Jarlsberggade 4, 5000 Odense C

CVR-nr. 76 25 31 10



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4/5 -16

Som dirigent:



.....
Erik Sørensen



Building a better
working world



Indhold

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

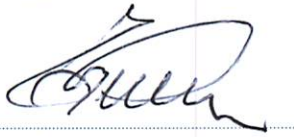
Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for FF Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4/5-16
Direktion:



Erik Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FF Administration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FF Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4/5-16
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

| | |
|----------------------|--|
| Navn | FF Administration ApS |
| Adresse, postnr., by | Jarlsberggade 4, 5000 Odense C |
| CVR-nr. | 76 25 31 10 |
| Stiftet | 2. november 1984 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Telefon | 65 99 98 97 |
| Direktion | Erik Sørensen |
| Revisor | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|---|---------------|---------------|
| | Bruttotab | -8.149 | -26.471 |
| | Finansielle indtægter | 81.373 | 106.486 |
| | Finansielle omkostninger | -24.395 | -2.090 |
| | Resultat før skat | 48.829 | 77.925 |
| 3 | Skat af årets resultat | -17.820 | -19.209 |
| | Årets resultat | 31.009 | 58.716 |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 49.900 | 48.300 |
| | Overført resultat | -18.891 | 10.416 |
| | | 31.009 | 58.716 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|---|----------------|----------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 0 | 0 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.757 | 5.240 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 73 |
| | Andre tilgodehavender | 6.595 | 2.924 |
| | | 8.352 | 8.237 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 948.391 | 890.258 |
| | | 948.391 | 890.258 |
| | Likvide beholdninger | 21.110 | 90.801 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 977.853 | 989.296 |
| | AKTIVER I ALT | 977.853 | 989.296 |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 5 | Selskabskapital | 200.000 | 200.000 |
| | Overført resultat | 704.457 | 723.348 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 49.900 | 48.300 |
| | Egenkapital i alt | 954.357 | 971.648 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.610 | 2.550 |
| | Skyldig selskabsskat | 5.468 | 5.144 |
| | Anden gæld | 10.418 | 9.954 |
| | | 23.496 | 17.648 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 23.496 | 17.648 |
| | PASSIVER I ALT | 977.853 | 989.296 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 200.000 | 723.348 | 48.300 | 971.648 |
| Årets resultat | 0 | -18.891 | 49.900 | 31.009 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -48.300 | -48.300 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 200.000 | 704.457 | 49.900 | 954.357 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FF Administration ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udleje af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres, og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, administration samt andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster - og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Bygningen består af ejendom på lejet grund, beliggende på Jarlsberggade 4C, matr. 533C Åløkke Hdg., ved seneste offentliggjorte ejendomsvurdering for 2014 ansat til kr. 1.100.000.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Realiseret kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af lagerbygning samt formueforvaltning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2015 | 2014 |
|--|--------|---------------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 11.468 | 19.012 |
| Årets regulering af udskudt skat | 73 | 197 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 6.279 | 0 |
| | 17.820 | 19.209 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. januar 2015 | | 2.372.366 |
| Kostpris 31. december 2015 | | 2.372.366 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | | 2.372.366 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | | 2.372.366 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | | 0 |

5 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

6 Sikkerhedsstillelser

Der er stillet en bankgaranti overfor DSB på kr. 17.200.

7 Nærtstående parter

FF Administration ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| Nærtstående part | Bopæl/Hjemsted | Grundlag for bestemmende indflydelse |
|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Erik Sørensen | Lundegårdsvej 4, 5672 Broby | Kapitalbesiddelse |