

# FF Administration ApS

Jarlsberggade 4, 5000 Odense C

CVR-nr. 76 25 31 10



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. april 2017

Som dirigent:



.....  
Erik Sørensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FF Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. april 2017  
Direktion:



.....  
Erik Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i FF Administration ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FF Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

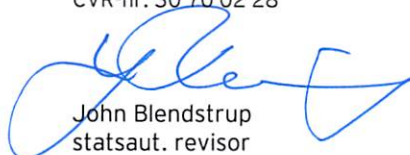
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. april 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



John Blendstrup  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	FF Administration ApS
Adresse, postnr., by	Jarlsberggade 4, 5000 Odense C
CVR-nr.	76 25 31 10
Stiftet	2. november 1984
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	65 99 98 97
Direktion	Erik Sørensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning. Formålet har tidligere også været udlejning af lagerbygning på lejet areal men bygningen er nedrevet i 2016.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 175.482 kr. mod et overskud på 31.009 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 728.975 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

I 2017 forventes resultatet at være ca. kr. 0, da den tidligere udlejede lagerbygning som nævnt under virksomhedens aktiviteter er blevet nedrevet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttotab	-200.144	-8.149
	Finansielle indtægter	71.520	81.373
	Finansielle omkostninger	-46.858	-24.395
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-175.482</b>	<b>48.829</b>
2	Skat af årets resultat	0	-17.820
	<b>Årets resultat</b>	<b>-175.482</b>	<b>31.009</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	51.700	49.900
	Overført resultat	-227.182	-18.891
		<b>-175.482</b>	<b>31.009</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	0
		0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	0	0
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.757
	Tilgodehavende selskabsskat	18.095	0
	Andre tilgodehavender	51.162	6.595
		69.257	8.352
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	948.391
		0	948.391
	<b>Likvide beholdninger</b>	667.834	21.254
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	737.091	977.997
	<b>AKTIVER I ALT</b>	737.091	977.997
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	477.275	704.457
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	49.900
	<b>Egenkapital i alt</b>	728.975	954.357
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.409	7.610
	Skyldig selskabsskat	0	5.468
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	145	144
	Anden gæld	5.562	10.418
		8.116	23.640
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	8.116	23.640
	<b>PASSIVER I ALT</b>	737.091	977.997

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Sikkerhedsstillelser  
 6 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	704.457	49.900	954.357
Overført, jf. resultatdisponering	0	-227.182	51.700	-175.482
Udloddet udbytte	0	0	-49.900	-49.900
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2016	200.000	477.275	51.700	728.975

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FF Administration ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets indtægter ved udleje af ejendomme.

Lejeindtægterne periodiseres, og medtages, såfremt de kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, administration samt andre omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster - og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Bygningen består af ejendom på lejet grund, beliggende på Jarlsberggade 4C, matr. 533C Åløkke Hdg., ved seneste offentliggjorte ejendomsvurdering for 2014 ansat til kr. 1.100.000.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Realiseret kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitut.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2016	2015
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	11.468
Årets regulering af udskudt skat	0	73
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.279
	0	17.820

### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	2.372.366
Afgang i årets løb	-2.372.366
Kostpris 31. december 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	2.372.366
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	-2.372.366
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	0

### 4 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

### 5 Sikkerhedsstillelser

Der er stillet en bankgaranti overfor DSB på kr. 17.200.

### 6 Nærtstående parter

FF Administration ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Erik Sørensen	Lundegårdsvej 4, 5672 Broby	Kapitalbesiddelse