
Instyle A/S

Nygade 12, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 76 20 34 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2017

Ole Vrist Antonsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Instyle A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2017

Direktion

Ole Vrist Antonsen

Bestyrelse

Ole Vrist Antonsen

Ole Vestergaard

Kirsten Wive Thesbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Instyle A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Instyle A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Instyle A/S
Nygade 12
7500 Holstebro

Telefon: 97 40 10 11
Telefax: 97 40 30 62

CVR-nr.: 76 20 34 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. august 1984
Hjemstedskommune: Holstebro

Bestyrelse

Ole Vrist Antonsen
Ole Vestergaard
Kirsten Wive Thesbjerg

Direktion

Ole Vrist Antonsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Advokat

Advokathuset Rödstenen
Dalgas Avenue 52, Postboks 5081
8100 Århus C

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Nordea Bank
Nørregade 14
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-119.009	298.229
Personaleomkostninger	2	-219.075	-219.047
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-115.918	-178.361
Resultat før finansielle poster		-454.002	-99.179
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.665.942	175.099
Finansielle indtægter	5	916.689	875.304
Finansielle omkostninger	6	-116.252	-125.183
Resultat før skat		2.012.377	826.041
Skat af årets resultat	7	-93.000	-160.000
Årets resultat		1.919.377	666.041

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	2.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.665.941	2.812.016
Overført resultat	-1.746.564	-2.145.975
	1.919.377	666.041

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		3.391.145	3.468.763
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.130	164.430
Materielle anlægsaktiver	8	3.517.275	3.633.193
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	4.477.958	3.012.016
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	4.293.445	4.190.954
Finansielle anlægsaktiver		8.771.403	7.202.970
Anlægsaktiver		12.288.678	10.836.163
Varebeholdninger		0	29.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.121	105.868
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.170.146	1.106.253
Andre tilgodehavender		9.068.000	9.068.000
Udskudt skatteaktiv	12	114.000	207.000
Selskabsskat		60.401	21.268
Tilgodehavender		11.492.668	10.508.389
Likvide beholdninger		5.003.912	5.485.342
Omsætningsaktiver		16.496.580	16.022.731
Aktiver		28.785.258	26.858.894

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		960.000	960.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.227.957	2.812.016
Overført resultat		19.469.466	20.966.030
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
Egenkapital	11	26.657.423	24.738.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.482	57.678
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.000.000
Gæld til associerede virksomheder		2.000.000	0
Anden gæld		60.353	63.170
Kortfristet gæld		2.127.835	2.120.848
Gældsforpligtelser		2.127.835	2.120.848
Passiver		28.785.258	26.858.894
Hovedaktivitet	1		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består af konsulentassistance og i udlejning af fast ejendom.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	188.661	188.680
Pensioner	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	1.454	1.463
Andre personaleomkostninger	4.960	4.904
	<u>219.075</u>	<u>219.047</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	115.918	178.361
	<u>115.918</u>	<u>178.361</u>
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	1.665.942	175.099
	<u>1.665.942</u>	<u>175.099</u>
5 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	916.689	875.304
	<u>916.689</u>	<u>875.304</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
6 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	108.715	120.107
Andre finansielle omkostninger	7.537	5.076
	116.252	125.183
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	93.000	160.000
	93.000	160.000
8 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.622.514	379.141
Kostpris 31. december	4.622.514	379.141
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.153.751	214.711
Årets afskrivninger	77.618	38.300
Ned- og afskrivninger 31. december	1.231.369	253.011
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.391.145	126.130
Afskrives over	20 - 40 år	3 - 10 år

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1	1
Kostpris 31. december	1	1
Værdireguleringer 1. januar	3.012.015	2.986.916
Årets resultat	1.665.942	175.099
Modtagne udbytter	-200.000	-150.000
Værdireguleringer 31. december	4.477.957	3.012.015
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.477.958	3.012.016

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
PAC Ejendomme Nordic ApS	Århus	125.000	25%

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	3.194.130
Kostpris 31. december	3.194.130
Opskrivninger 1. januar	996.824
Årets opskrivninger	102.491
Opskrivninger 31. december	1.099.315
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.293.445

Noter til årsregnskabet

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	960.000	2.812.016	20.966.030	0	24.738.046
Overførsler, reserver	0	-250.000	250.000	0	0
Årets resultat	0	1.665.941	-1.746.564	2.000.000	1.919.377
Egenkapital 31. december	960.000	4.227.957	19.469.466	2.000.000	26.657.423

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-aktier	1	328.000
A-aktier	1	164.000
A-aktier	3	312.000
A-aktier	3	156.000
		960.000

12 Udskudt skatteaktiv

	2016 DKK	2015 DKK
Materielle anlægsaktiver	-21.000	-13.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-93.000	-194.000
Overført til udskudt skatteaktiv	114.000	207.000
	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	114.000	207.000
Regnskabsmæssig værdi	114.000	207.000

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Instyle A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter, regnskabspraksis

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet O.A. Invest ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter, regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 - 40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Noter, regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostpris for færdigvarer og handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter, regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.