
Instyle A/S

Nygade 12, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 76 20 34 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/05 2018

Ole Vrist Antonsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Instyle A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2018

Direktion

Ole Vrist Antonsen

Bestyrelse

Ole Vrist Antonsen

Klaus Vrist Antonsen

Kirsten Wive Thesbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Instyle A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Instyle A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor
mne33257

Selskabsoplysninger

Selskabet

Instyle A/S
Nygade 12
7500 Holstebro

Telefon: 97 40 10 11
Telefax: 97 40 30 62

CVR-nr.: 76 20 34 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. august 1984
Hjemstedskommune: Holstebro

Bestyrelse

Ole Vrist Antonsen
Klaus Vrist Antonsen
Kirsten Wive Thesbjerg

Direktion

Ole Vrist Antonsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Advokat

Advokathuset Rödstenen
Dalgas Avenue 52, Postboks 5081
8100 Århus C

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Nordea Bank
Nørregade 14
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-362.070	-119.009
Personaleomkostninger	2	-208.986	-219.075
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-165.264	-115.918
Resultat før finansielle poster		-736.320	-454.002
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-925.832	1.665.942
Finansielle indtægter	5	643.617	916.689
Finansielle omkostninger	6	-479.330	-116.252
Resultat før skat		-1.497.865	2.012.377
Skat af årets resultat	7	109.000	-93.000
Årets resultat		-1.388.865	1.919.377

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.425.832	1.665.941
Overført resultat	2.036.967	-1.746.564
	-1.388.865	1.919.377

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		3.313.527	3.391.145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		206.984	126.130
Materielle anlægsaktiver	8	3.520.511	3.517.275
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	802.126	4.477.958
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	4.402.414	4.293.445
Finansielle anlægsaktiver		5.204.540	8.771.403
Anlægsaktiver		8.725.051	12.288.678
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.199	80.121
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		230.547	2.170.146
Andre tilgodehavender		9.068.000	9.068.000
Udskudt skatteaktiv	12	223.000	114.000
Selskabsskat		30.201	60.401
Tilgodehavender		9.597.947	11.492.668
Likvide beholdninger		7.064.845	5.003.912
Omsætningsaktiver		16.662.792	16.496.580
Aktiver		25.387.843	28.785.258

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		960.000	960.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		802.125	4.227.957
Overført resultat		21.506.433	19.469.466
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
Egenkapital	11	23.268.558	26.657.423
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.890	67.482
Gæld til associerede virksomheder		2.000.000	2.000.000
Anden gæld		43.395	60.353
Kortfristet gæld		2.119.285	2.127.835
Gældsforpligtelser		2.119.285	2.127.835
Passiver		25.387.843	28.785.258
Hovedaktivitet	1		
Anvendt regnskabspraksis	13		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består af konsulentassistance og i udlejning af fast ejendom.

	2017	2016
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	181.661	188.661
Pensioner	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	1.542	1.454
Andre personaleomkostninger	1.783	4.960
	208.986	219.075
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	165.264	115.918
	165.264	115.918
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	-925.832	1.665.942
	-925.832	1.665.942
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.500	0
Andre finansielle indtægter	616.117	916.689
	643.617	916.689

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
6 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	90.000	108.715
Andre finansielle omkostninger	10.268	7.537
Kursregulering gæld og likvider	379.062	0
	479.330	116.252
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-109.000	93.000
	-109.000	93.000
8 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.622.514	379.141
Tilgang i årets løb	0	168.500
Kostpris 31. december	4.622.514	547.641
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.231.369	253.011
Årets afskrivninger	77.618	87.646
Ned- og afskrivninger 31. december	1.308.987	340.657
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.313.527	206.984
Afskrives over	20 - 40 år	3 - 10 år

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
9 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1	1
Kostpris 31. december	1	1
Værdireguleringer 1. januar	4.477.957	3.012.015
Årets resultat	-925.832	1.665.942
Modtagne udbytter	-2.750.000	-200.000
Værdireguleringer 31. december	802.125	4.477.957
Regnskabsmæssig værdi 31. december	802.126	4.477.958

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
PAC Ejendomme Nordic ApS	Århus	125.000	25%

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar	3.194.130
Tilgang i årets løb	33.152
Kostpris 31. december	3.227.282
Opskrivninger 1. januar	1.099.315
Årets opskrivninger	75.817
Opskrivninger 31. december	1.175.132
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.402.414

Noter til årsregnskabet

11 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	960.000	4.227.957	19.469.466	2.000.000	26.657.423
Ordinært udbytte på egne aktier	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-3.425.832	2.036.967	0	-1.388.865
Egenkapital 31. december	960.000	802.125	21.506.433	0	23.268.558

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-aktier	1	328.000
A-aktier	1	164.000
A-aktier	3	312.000
A-aktier	3	156.000
		960.000

12 Udskudt skatteaktiv

	2017 DKK	2016 DKK
Materielle anlægsaktiver	-30.000	-21.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-193.000	-93.000
Overført til udskudt skatteaktiv	223.000	114.000
	0	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	223.000	114.000
Regnskabsmæssig værdi	223.000	114.000

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Instyle A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet O.A. Invest ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 - 40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.