
Instyle A/S

Nygade 12, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 76 20 34 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/6 2019

Ole Vrist Antonsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Instyle A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 12. juni 2019

Direktion

Ole Vrist Antonsen

Bestyrelse

Ole Vrist Antonsen

Klaus Vrist Antonsen

Kirsten Wive Thesbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Instyle A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Instyle A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. juni 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor
mne33257

Selskabsoplysninger

Selskabet

Instyle A/S
Nygade 12
7500 Holstebro

Telefon: 97 40 10 11
Telefax: 97 40 30 62

CVR-nr.: 76 20 34 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. august 1984
Hjemstedskommune: Holstebro

Bestyrelse

Ole Vrist Antonsen
Klaus Vrist Antonsen
Kirsten Wive Thesbjerg

Direktion

Ole Vrist Antonsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Advokat

Advokathuset Rödstenen
Dalgas Avenue 52, Postboks 5081
8100 Århus C

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Nordea Bank
Nørregade 14
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		1.395.841	-362.070
Personaleomkostninger	2	-212.517	-208.986
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-173.418	-165.264
Resultat før finansielle poster		1.009.906	-736.320
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-31.250	-925.832
Finansielle indtægter	4	599.588	643.617
Finansielle omkostninger	5	-432.771	-479.330
Resultat før skat		1.145.473	-1.497.865
Skat af årets resultat	6	-131.000	109.000
Årets resultat		1.014.473	-1.388.865

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	300.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-802.125	-3.425.832
Overført resultat	1.516.598	2.036.967
	1.014.473	-1.388.865

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		4.480.611	3.313.527
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		117.142	206.984
Materielle anlægsaktiver	7	4.597.753	3.520.511
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	802.126
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	4.061.567	4.402.414
Finansielle anlægsaktiver		4.061.567	5.204.540
Anlægsaktiver		8.659.320	8.725.051
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.147	46.199
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		260.747	230.547
Andre tilgodehavender		2.610.000	9.068.000
Udskudt skatteaktiv		92.000	223.000
Selskabsskat		30.459	30.201
Tilgodehavender		3.027.353	9.597.947
Likvide beholdninger		12.686.631	7.064.845
Omsætningsaktiver		15.713.984	16.662.792
Aktiver		24.373.304	25.387.843

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		960.000	960.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	802.125
Overført resultat		23.023.031	21.506.433
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	0
Egenkapital	10	24.283.031	23.268.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.584	75.890
Gæld til associerede virksomheder		0	2.000.000
Anden gæld		40.689	43.395
Kortfristet gæld		90.273	2.119.285
Gældsforpligtelser		90.273	2.119.285
Passiver		24.373.304	25.387.843
Hovedaktivitet	1		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består af konsulentassistance og i udlejning af fast ejendom.

	2018 DKK	2017 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	181.661	181.661
Pensioner	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	1.472	1.542
Andre personaleomkostninger	5.384	1.783
	212.517	208.986
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	-925.832
Tab/gevinst ved salg af kapitalandele	-31.250	0
	-31.250	-925.832
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	27.500
Andre finansielle indtægter	462.431	616.117
Valutakursreguleringer	137.157	0
	599.588	643.617
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	67.500	90.000
Andre finansielle omkostninger	365.271	10.268
Kursregulering gæld og likvider	0	379.062
	432.771	479.330

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	131.000	-109.000
	131.000	-109.000
7 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel og
	DKK	inventar
		DKK
Kostpris 1. januar	4.622.514	547.641
Tilgang i årets løb	2.469.110	0
Afgang i årets løb	-1.633.044	0
Kostpris 31. december	5.458.580	547.641
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.308.987	340.657
Årets afskrivninger	83.576	89.842
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-414.594	0
Ned- og afskrivninger 31. december	977.969	430.499
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.480.611	117.142
Afskrives over	20 - 40 år	3 - 10 år

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1	1
Afgang i årets løb	-1	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>1</u>
Værdireguleringer 1. januar	802.125	4.477.957
Årets afgang	-31.249	0
Årets resultat	0	-925.832
Modtagne udbytter	-770.876	-2.750.000
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>802.125</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>802.126</u>
9 Øvrige finansielle anlægsaktiver		
		Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. januar		<u>3.227.282</u>
Kostpris 31. december		<u>3.227.282</u>
Opskrivninger 1. januar		1.175.132
Årets opskrivninger		<u>-340.847</u>
Opskrivninger 31. december		<u>834.285</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>4.061.567</u>

Noter til årsregnskabet

10 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	960.000	802.125	21.506.433	0	23.268.558
Årets resultat	0	-802.125	1.516.598	300.000	1.014.473
Egenkapital 31. december	960.000	0	23.023.031	300.000	24.283.031

Selskabskapitalen består af 1 aktier à nominelt DKK 328.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominel værdi DKK
A-aktier	1	328.000
A-aktier	1	164.000
A-aktier	3	312.000
A-aktier	3	156.000
		960.000

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Instyle A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet O.A. Invest ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 20 - 40 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.