

GREEN SQUARE ART A/S

Strandlodsvej 11
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/11/2016

Lisbeth Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GREEN SQUARE ART A/S
Strandlodsvej 11
2300 København S

CVR-nr: 76182515
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Green Square Art A/S 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 02/11/2016

Direktion

Lisbeth Gye Larsen

Bestyrelse

Lisbeth Gye Larsen

Jakob Holbak

Mads Holst

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		4.031.500	4.031.500
Eksterne omkostninger		-1.827.136	-1.763.338
Bruttoresultat		2.204.364	2.268.162
Andre driftsomkostninger		-130.000	-130.000
Resultat af ordinær primær drift		2.074.364	2.138.162
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.378	0
Andre finansielle indtægter		0	154.936
Øvrige finansielle omkostninger	1	-384.663	-1.712.018
Ordinært resultat før skat		1.700.079	581.080
Skat af årets resultat	2	-413.005	-148.812
Årets resultat		1.287.074	432.268
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		247.438	0
Overført resultat		1.039.636	432.268
I alt		1.287.074	432.268

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		114.000.000	114.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	114.000.000	114.000.000
Anlægsaktiver i alt		114.000.000	114.000.000
Aktiver i alt		114.000.000	114.000.000

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Overkurs ved emission		14.669.490	14.669.490
Reserve for opskrivninger		40.866.776	40.866.776
Andre reserver		15.614.143	14.574.507
Egenkapital i alt	4	72.350.409	71.310.773
Hensættelse til udskudt skat		20.712.078	20.712.078
Hensatte forpligtelser i alt		20.712.078	20.712.078
Gæld til realkreditinstitutter		19.799.656	20.845.582
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	19.799.656	20.845.582
Gæld til realkreditinstitutter		1.137.857	1.131.567
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.137.857	1.131.567
Gældsforpligtelser i alt		20.937.513	21.977.149
Passiver i alt		114.000.000	114.000.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-1.249.028
Andre finansielle omkostninger	-384.663	-462.990
Ialt	-384.663	-1.712.018

2. Skat af årets resultat

	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Aktuel skat	-393.844	-148.812
Skat tidligere år	-19.161	0
Ialt	-413.005	-148.812

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u>59.510.965</u>	<u>59.510.965</u>
Opskrivninger ved årets begyndelse og slutning	<u>54.489.035</u>	<u>54.489.035</u>
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	<u>114.000.000</u>	<u>114.000.000</u>

4. Egenkapital i alt

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Forslag til udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo ved årets begyndelse	1.200.000	14.669.490	40.866.776	14.574.507	0	71.310.773
Årets resultat	0	0	0	1.039.636	247.438	1.287.074
Årets regulering	0	0	0	0	-247.438	-247.438
Saldo ved årets slutning	1.200.000	14.669.490	40.866.776	15.614.143	0	72.350.409

Registreret kapital mv

	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo ved årets begyndelse	1.200.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Tilgang i årets løb	0	200.000	0	0	0
Saldo ved årets slutning	1.200.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000

Registreret kapital er fordelt på aktier á kr 1.000 eller multipla heraf.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Langfristet gæld ialt ultimo	Langfristet gæld forfald 1-5 år	Langfristet gæld forfald efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	19.799.656	4.552.025	15.247.631

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder i fast ejendom og udlejning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Årsrapporten er aflagt efter principper, der er i overensstemmelse med den seneste forud aflagte årsrapport.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervesprincipper, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

Resultatopgørelse

Indtægter

er de i regnskabsåret realiserede

Omkostninger

Omfatter omkostninger, der relaterer til årets resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat og udskudt skat

Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst foretager selskabet afskrivninger og hensættelser, der overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger. Herved opstår der en forskel mellem de bogførte og skattemæssige værdier.

I det omfang denne forskel forventes at komme til beskatning på et senere tidspunkt, er skatten heraf afsat som udskudt skat under hensættelser. Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, som udnytter selskabets skattemæssige underskud og afskrivningsmuligheder.

Balance

Grunde og bygninger

Fast ejendom fastsættes maksimalt til brugsværdien, der kan være lig med anskaffelsesværdien, for ejeren. Denne værdi overstiger ikke markedsværdien for ejendommen. Den faste ejendom anses for en investeringsejendom, hvorfor der ikke foretages regnskabsmæssige afskrivninger på ejendommen, idet dette ikke vil give et retvisende billede, hverken af selskabets resultatopgørelse eller egenkapital.

Gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de indfries på balancetidspunktet.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har pr 30/6 2016 kautioneret for moderselskabets bankgæld der på balancedagen ikke overstiger tDKK 0 (forrige år: tDKK 0).

Selskabet har stillet bankgaranti overfor Københavns Kommune, som pr 30/6 2016 udgør tDKK 449.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for moderselskabets bankgæld er deponeret ejerpantebrev tDKK 9.972 med pant i selskabets faste ejendom.

9. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning, og hæfter for koncernens danske skatter.