



B.A.P. af 29.04.1989 ApS

Strandmarken 9
3050 Humlebæk
CVR-nr. 76 17 58 10

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2021

Bodil Marie Andersen Prag
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for B.A.P. af 29.04.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 30. maj 2021

Direktion

Bodil Marie Andersen Prag

Bestyrelse

Eva-Marie Prag

Bodil Marie Andersen Prag

Christian Vilhelm Prag

Anne-Kristine Prag Steinitz

Charlotte Prag

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i B.A.P. af 29.04.1989 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 30. maj 2021

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.A.P. af 29.04.1989 ApS Strandmarken 9 3050 Humlebæk
	CVR-nr.: 76 17 58 10
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 29. januar 1985
	Hjemsted: Fredensborg
Bestyrelse	Eva-Marie Prag Bodil Marie Andersen Prag Christian Vilhelm Prag Anne-Kristine Prag Steinitz Charlotte Prag
Direktion	Bodil Marie Andersen Prag

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at fungere som holdingselskab og investeringsselskab, og i øvrigt drive hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 2.294, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 13.111.884.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes kapitalandelene til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Bruttofortjeneste		277.280	497
Personaleomkostninger	1	-390.000	-388
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-92.614	-90
Resultat før finansielle poster		-205.334	19
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-10
Finansielle indtægter	2	233.967	726
Finansielle omkostninger	3	-2.664	0
Resultat før skat		25.969	735
Skat af årets resultat	4	-28.263	-141
Årets resultat		-2.294	594
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		300.000	250
Ekstraordinært udbytte		0	384
Overført resultat		-302.294	-40
		-2.294	594

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.743.060	6.827
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		49.944	0
Materielle anlægsaktiver	5	6.793.004	6.827
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.299.593	179
Finansielle anlægsaktiver		2.299.593	179
Anlægsaktiver i alt		9.092.597	7.006
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		97.148	0
Andre tilgodehavender		1	0
Udskudt skatteaktiv		183.671	212
Selskabsskat		17.423	23
Tilgodehavender		298.243	235
Værdipapirer		3.295.240	5.181
Værdipapirer		3.295.240	5.181
Likvide beholdninger		1.154.375	1.664
Omsætningsaktiver i alt		4.747.858	7.080
Aktiver i alt		13.840.455	14.086

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		211.243	211
Overført resultat		12.600.641	12.902
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	250
Egenkapital		<u>13.111.884</u>	<u>13.363</u>
Andre hensættelser		500.000	500
Hensatte forpligtelser i alt		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.375	29
Anden gæld		99.549	94
Deposita		100.647	100
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>228.571</u>	<u>223</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>228.571</u>	<u>223</u>
Passiver i alt		<u><u>13.840.455</u></u>	<u><u>14.086</u></u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	211.243	12.902.935	250.000	13.364.178
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-302.294	300.000	-2.294
Egenkapital 31. december 2020	211.243	12.600.641	300.000	13.111.884

Noter

	2020	2019
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	390.000	388
	390.000	388
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	233.967	726
	233.967	726
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.664	0
	2.664	0
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	28.292	142
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-29	-1
	28.263	141

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	8.327.572	0
Tilgang i årets løb	0	58.000
Kostpris 31. december 2020	8.327.572	58.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.499.954	0
Årets afskrivninger	84.558	8.056
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.584.512	8.056
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	6.743.060	49.944

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for Ejendomsinteressentskabet Kongevej 32' forpligtelser. Den samlede gæld i Ejendomsinteressentskabet Kongevej 32 udgjorde pr. 31. december 2020 tkr. 174. Egenkapitalen i Ejendomsinteressentskabet Kongevej 32 udgjorde pr. 31. december 2020 tkr. 4.161.

Selskabet har over for Skjern Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution begrænset til 137.276 EUR samt stillet selskabets anparter i C.P.H. Invest ApS til sikkerhed for C.P.H. Invest ApS' engagement med banken. Heraf er 500 tkr. afsat i balancen under hensatte forpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 53 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.612 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for ejerforeninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Kristine Prag Steinitz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-477386718208

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-05-30 14:03:53Z

NEM ID 

Bodil Marie Andersen Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-159869183369

IP: 89.184.xxx.xxx

2021-05-31 19:55:55Z

NEM ID 

Bodil Marie Andersen Prag

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-159869183369

IP: 89.184.xxx.xxx

2021-05-31 19:55:55Z

NEM ID 

Christian Vilhelm Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-422392788457

IP: 77.72.xxx.xxx

2021-06-01 09:14:59Z

NEM ID 

Charlotte Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-419947918210

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-06-02 09:55:55Z

NEM ID 

Eva-Marie Møller Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-634616953577

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-06-03 11:50:30Z

NEM ID 

Morten Gøttsche

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-204003512489

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-06-03 13:48:28Z

NEM ID 

Bodil Marie Andersen Prag

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-159869183369

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-06-03 18:00:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V71B1-6HFAC-QT8Q6-0BK45-UHVMP-T3Q45

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>