



B.A.P. af 29.04.1989 ApS

Strandmarken 9
3050 Humlebæk
CVR-nr. 76 17 58 10

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2022

Bodil Marie Andersen Prag
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for B.A.P. af 29.04.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 14. april 2022

Direktion

Bodil Marie Andersen Prag

Bestyrelse

Eva-Marie Prag

Bodil Marie Andersen Prag

Christian Vilhelm Prag

Anne-Kristine Prag Steinitz

Charlotte Prag

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i B.A.P. af 29.04.1989 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 14. april 2022

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.A.P. af 29.04.1989 ApS Strandmarken 9 3050 Humlebæk
	CVR-nr.: 76 17 58 10
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 29. januar 1985
	Hjemsted: Fredensborg
Bestyrelse	Eva-Marie Prag Bodil Marie Andersen Prag Christian Vilhelm Prag Anne-Kristine Prag Steinitz Charlotte Prag
Direktion	Bodil Marie Andersen Prag

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at fungere som holdingselskab og investeringsselskab, og i øvrigt drive hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 585.705, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 13.397.589.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets regnskabspraksis er blevet tekstmæssigt justeret som følge af Erhvervsstyrelsens udmelding vedrørende Kapitalinteresser.

Kapitalandele som tidligere er indregnet under "Kapitalandele i associerede virksomheder", vil fremover blive indregnet under regnskabsposten "Kapitalandele i kapitalinteresser". Tilsvarende tekstmæssige tilpasninger er foretaget for regnskabsposterne "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder" samt "Tilgodehavender i associerede virksomheder", der fremover vil blive indregnet under regnskabsposterne "Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser" samt "Tilgodehavender hos kapitalinteresser". De ændrede klassifikationer påvirker ikke årets resultat og egenkapital i indeværende år eller sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset for de berørte regnskabsposter.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes kapitalandelene til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		709.728	278
Personaleomkostninger	1	-367.548	-390
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-90.009</u>	<u>-93</u>
Resultat før finansielle poster		252.171	-205
Finansielle indtægter	2	514.723	234
Finansielle omkostninger	3	<u>-61.501</u>	<u>-3</u>
Resultat før skat		705.393	26
Skat af årets resultat	4	<u>-119.688</u>	<u>-28</u>
Årets resultat		<u>585.705</u>	<u>-2</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		550.000	300
Overført resultat		<u>35.705</u>	<u>-302</u>
		<u>585.705</u>	<u>-2</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.062.218	6.743
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>50</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>4.062.218</u>	<u>6.793</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.430.229</u>	<u>2.300</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.430.229</u>	<u>2.300</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.492.447</u>	<u>9.093</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		250.343	97
Andre tilgodehavender		1	0
Udskudt skatteaktiv		140.547	184
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>17</u>
Tilgodehavender		<u>390.891</u>	<u>298</u>
Værdipapirer	6	<u>3.699.847</u>	<u>3.295</u>
Værdipapirer		<u>3.699.847</u>	<u>3.295</u>
Likvide beholdninger		<u>3.562.987</u>	<u>1.155</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.653.725</u>	<u>4.748</u>
Aktiver i alt		<u>14.146.172</u>	<u>13.841</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		211.243	211
Overført resultat		12.636.346	12.601
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>550.000</u>	<u>300</u>
Egenkapital		<u>13.397.589</u>	<u>13.112</u>
Andre hensættelser		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.750	29
Selskabsskat		47.943	0
Anden gæld		71.243	100
Deposita		<u>100.647</u>	<u>100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>248.583</u>	<u>229</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>248.583</u>	<u>229</u>
Passiver i alt		<u>14.146.172</u>	<u>13.841</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	211.243	12.600.641	300.000	13.111.884
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	35.705	550.000	585.705
Egenkapital 31. december 2021	211.243	12.636.346	550.000	13.397.589

Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	367.548	390
	367.548	390
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	62.500	0
Andre finansielle indtægter	452.223	234
	514.723	234
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	61.501	3
	61.501	3
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	76.582	0
Årets udskudte skat	43.124	28
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-18	0
	119.688	28

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	8.327.572	58.000
Tilgang i årets løb	10.175	0
Afgang i årets løb	-2.709.241	-58.000
Kostpris 31. december 2021	<u>5.628.506</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.584.512	8.056
Årets afskrivninger	78.731	11.278
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-96.955	-19.334
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.566.288</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>4.062.218</u>	<u>0</u>

6 Værdipapirer

	2021 kr.	2020 t.kr.
Værdipapirer	<u>3.699.847</u>	<u>3.295</u>
	<u>3.699.847</u>	<u>3.295</u>

Urealiserede ændringer i dagsværdien på værdipapirer, som er indregnet resultatopgørelsen i indeværende år udgør 358 tkr.

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for Ejendomsinteressentskabet Kongevej 32' forpligtelser. Den samlede gæld i Ejendomsinteressentskabet Kongevej 32 udgjorde pr. 31. december 2021 tkr. 175. Egenkapitalen i Ejendomsinteressentskabet Kongevej 32 udgjorde pr. 31. december 2021 tkr. 8.260.

Selskabet har over for Skjern Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution begrænset til 137.276 EUR samt stillet selskabets anpartar i C.P.H. Invest ApS til sikkerhed for C.P.H. Invest ApS' engagement med banken. Heraf er 500 tkr. afsat i balancen under hensatte forpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 29 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.990 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for ejerforeninger.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Kristine Prag Steinitz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-477386718208

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-04-14 12:42:12 UTC

NEM ID 

Eva-Marie Møller Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-634616953577

IP: 87.52.xxx.xxx

2022-04-18 19:04:00 UTC

NEM ID 

Bodil Marie Andersen Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-159869183369

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-04-27 06:57:29 UTC

NEM ID 

Bodil Marie Andersen Prag

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-159869183369

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-04-27 06:57:29 UTC

NEM ID 

Charlotte Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a337bb38-6fb4-4be4-a341-b28e3e3cfb95

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-05-02 09:49:53 UTC

Mit  

Christian Vilhelm Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 981f1e52-cf2d-4d1b-b433-209b98424069

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-03 14:42:53 UTC

Mit  

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2022-05-03 15:01:50 UTC

NEM ID 

Bodil Marie Andersen Prag

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-159869183369

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-05-03 17:38:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MWVVK-AO6MB-1E20Q-NQU53-PAWHQ-4AADD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>